



## Marbella - Bolig



soveværelser



Badeværelser



Areal (m<sup>2</sup>)



Land område (m<sup>2</sup>)



Garage



Svømmepøl

**800 000 €**

(EUR €)

### Fritliggende villa beliggende på en privat grund på over 500m<sup>2</sup> med fantastisk udsigt over havet og bjergene.

Set i et af de mest prestigefyldte områder i Old Marbella. Mindre end 5 minutters gang til skoler, butikker, restauranter osv. 10 minutters gang til marina og strand

Tre terrasseniveauer fører til indgangen til huset, hver med havudsigt og den største indeholder en privat pool.

En yderligere overdækket terrasse fører via hoveddøren ind i entréen.

På denne etage er et badeværelse, stor stue / spisestue, køkken og andet opholdsstue med en fungerende pejs og en dør, der fører ud til baghaven.



**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



Ovenpå er tre soveværelser med dobbeltsenge, to med balkoner og havudsigt, alle med aircondition.

Adgang til tagterrassen fra en af disse terrasser giver dig en fantastisk 360-graders panoramaudsigt over havet og bjergene.

Det store familiebadeværelse er fuldt flisebelagt og har jacuzzibad

Tilbage til ydersiden - huset er omgivet af græsplæner indeholdende frugttræer og forskellige terrasser. Tilgangen til hoveddøren sker via en terrasse og et lukket område med grill.

Umiddelbart uden for døren fra den anden lounge (på bagsiden af ejendommen) er en overdækket spiseplads med en anden grill og trin ned til poolen.

\*Udgifter til ejendom

-----  
Affaldsafgift. € 62 / år  
IBI-gebyrer. € 957 / år  
-----

**FORESPØRGLER!**

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- Jacuzzi
- : 2
- 
- 
- 
- 
- 
- Pejls
- Nærhed: Mountain, , Hospital, Farmácia, Schools
- : 1990
- Private ejerlejlighed
- ,
- Orientação solar: Sul, Oeste
- 



**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)