



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R3666653

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



## Los arqueros - Lejlighed



2

soværelser



2

Badeværelser



95

Areal (m<sup>2</sup>)



117

Land område (m<sup>2</sup>)



Garage



Svømmepøl

**350 000 €**

(EUR €)

## Enestående sydvendt 2-værelses lejlighed ligger i den prestigefyldte Los Arqueros Golf

\*UNDLOD AT STEMME FOR AGENTURER

Denne ekstraordinære sydvendte lejlighed med 2 soveværelser ligger i det prestigefyldte Los Arqueros Golf and Country Club-kompleks. Ejendommen har rummelig spise- og opholdsstue, fuldt udstyret køkken med separat bryggers, 2 badeværelser samt hyggelig og solrig terrasse med fantastisk udsigt over golfbanen og havet. Lejligheden har parkeringskælder og opbevaringsrum. Det velholdte samfund tilbyder smukke grønne områder og 2 swimmingpools, der giver et sikkert og roligt miljø.

Det privilegerede boligområde Los Arqueros i Benahavís har enestående udsigt over Middelhavet og



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R3666653

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



bjergene, hvilket gør det til et ideelt sted at nyde omgivelsernes naturlige skønhed. Lejligheden er designet til at maksimere naturligt lys, med brede vinduer og en 22m<sup>2</sup> overdækket terrasse med betagende udsigt. Det store soveværelse har eget badeværelse og direkte adgang til terrassen, perfekt til at nyde lange solskinstimer på grund af sin sydlige orientering.

Ejendommen er udstyret med førsteklasses faciliteter, herunder aircondition, indbyggede skabe, marmorgulv, alarmsystem og fiberoptik. Ud over sin førsteklasses beliggenhed ved siden af golfbanerne ligger boligområdet kun få minutter væk fra strandene i Marbella, indkøbscentre, restauranter og andre faciliteter. Med garageparkering inkluderet, tilbyder denne lejlighed den perfekte kombination af luksus, komfort og bekvemmelighed i et eftertragtet område.

Fællesskabsgebyrer € 2.400 / år ( € 200 / måned )

Affaldsskat € 18 /år

IBI-gebyrer € 359 /år

### FORESPØRGSLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- Nærhed: Mountain, Golf course
- : 2002
- 
- 
- Private Parking
- 
- Terrasse (m<sup>2</sup>): 22
- , , ,
- Orientação solar: Sul
- 



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)