







## Estepona - Bolig



 <b>5</b>	 <b>3</b>	 <b>843</b>	 <b>453</b>			<b>690 000 €</b>
sovæværelser	Badeværelser	Areal (m <sup>2</sup> )	Land område (m <sup>2</sup> )	Garage	Svømmepøl	(EUR €)

## Storslået villa beliggende i en fredelig Cul-de-Sac med havudsigt

Denne 5-sengs villa ligger i Puerto Romano, Estepona.

Dette hus ligger for enden af en blind vej, med smuk åben udsigt og sol hele dagen. Området er roligt og boligområde og kun 5 minutter i bil til Estepona by og 10 minutter til San Pedro. Der er en lukket garage til 2 biler og yderligere parkering inden for den murede ejendom til yderligere 2 eller flere biler.

Ovenpå er tre soveværelser, en tv-stue og en af tre terrasser. I stueetagen er der et åbent køkken med spiseplads og en anden stor terrasse til udendørs spising om sommeren.

Nedenunder er et barområde og vaskerum, en selvstændig lejlighed med 1 soveværelse, 1 badeværelse, køkken med spiseplads og stue samt en tredje, overdækket terrasse. Huset er



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

EST71708

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



sydvendt og nyder solen hele dagen, Der er aircondition i hele huset og et luftrensningsystem også.

Swimmingpoolen er opvarmet og overdækket til helårsbrug med bruser og badeværelse udenfor. Dækslet kan tages af, hvis det er nødvendigt.

Der er en eng ved siden af poolen med masser af frugttræer (avocado, grapefrugt, figen, appelsin, mandarin ..... ) med automatisk vanding i hele haven.

Dette hus ville gøre et godt permanent hjem på grund af sin størrelse og beliggenhed samt et perfekt feriehus. Lejligheden kan også lejes separat, hvis det er nødvendigt.

Samfundsgebyrer €216 / år (€ 18 / måned)

Affaldsavgift €171 / År

IBI-gebyrer €1.578 / År

## FORESPØRGSLER!

For spørgsmål eller oplysninger om denne ejendom, tøv ikke med at kontakte vores venlige team af fagfolk.

Vi er her for at hjælpe!

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- 
- 
- 
- 
- Pejs
- : 2009
- ,
- Orientação solar: Sul, Oeste
- 



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)