



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

EST1M1783

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



## Estepona - Bolig



soveværelser



Badeværelser



Areal (m<sup>2</sup>)



Land område (m<sup>2</sup>)



Garage



Svømmepøl

**975 000 €**

(EUR €)

## Fantastisk moderne villa med en fantastisk ferieudlejningshistorie, fremragende ROI

Moderne villa beliggende i Atalaya, Estepona kun for investorer / fantastisk ferieudlejningshistorie, fremragende ROI, kun 5-8 minutter fra Puerto Banus, Spaniens fineste villa beliggenhed.

Fra den private pool til smukke haver, til uberørt indkvartering og faciliteter, opdag hvad eje denne villa kunne tilbyde dig...

OPGRADERET I 2021 MED MASSER AF NYE FUNKTIONER, HERUNDER EN OPVARMET (SOLPANELER) SWIMMINGPOOL LOUNGE I LUKSUS



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

EST1M1783

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Den lyse, stilfuldt møblerede stue i åbent plan med kølige grå arkitektoniske accenter er rummelig (45m<sup>2</sup>) komfortabel og afslappet. Alle boliger på denne villa kan opvarmes eller airconditioneres afhængigt af sæsonen. Der er loftsventilatorer for at sikre rigelig ekstra afkøling om sommeren. Om vinteren er den miljøeffektive villa udstyret til de højeste standarder på Costa del Sol. Opvarmet af soldrevet gulvvarme med et "state of the art" varmepumpebackupsystem plus en moderne brændeovn i stuen (træstammer medfølger)

Funktioner: 'Alpine Pizarro' natursten har pejs • Log-brænder med brændstof • Gulvvarme • Udsigt til pool med skydedørsadgang • Sofa siddepladser til op til 10 • LG 50 "smart-tv med soundbar • 200 satellitkanaler • Netflix HD, BT Sports og IP-tv-streams • Hurtig, sikker Wi-Fi uden låg • Bose musikanlæg • Kontrollerbar stemningsbelysning • Fuldt udtrækkelig ekstern elektrisk persienne.

### ØNSKELIG SPISNING

En glasvæg i japansk stil glider til side for at afsløre den 30m<sup>2</sup> åbne køkkenrestaurant. High-end fittings og apparater, overvej belysning, rigelige arbejdsflader og en central ø gør tilberedning af snacks eller måltider til en fornøjelse. Det største spisebord har plads til otte, med yderligere tre pladser i morgenmadsbaren. Franske døre, åbne ud til en privat urtehave, så en kølig brise kan cirkulere om sommeren.

Funktioner: Bosch-apparater • Stort køleskab / fryser i amerikansk stil med kølet vand og ismaskine • Vaskemaskine / tørretumbler • Opvaskemaskine • Induktionskogeplade • Emhætteventilator • Kaffemaskine • Kedel • Brødrister • Juicer • Rent vandhane • Kvalitetskøkkenredskaber, service, porcelæn, bestik og glasvarer • 8-personers spisebord • 2-personers morgenmadsbar

### OASE VED POOLEN

En ekstraordinær villaferie starter med en enestående privat pool. Med et spænd på hele 12 m x 4 m sætter varmt, skinnende krystalklart vand og azurblå fliser benchmarket højt. Puljen forbliver ved den optimale temperatur hele sommeren assisteret af solpaneler. Til vinterophold giver en ekstra varmepumpe den perfekte temperatur til poolen, uanset vejret. Premium decking, valgt for komfort og sikkerhed under fødderne, strækker sig rundt om poolen og haverne og arrangerer forskellige udendørs zoner. For at sikre et problemfrit ophold overvåges poolrensningsanlægget, varmeveksleren og vandets renhed regelmæssigt.

### HAVE RO

På bagsiden af villaen giver de sydvendte haver (ikke overset) et unikt afslappende tilbagetog - mens yngre opdagelsesrejsende i vandet eller på spil forbliver sikre, sikre og i udsigt. Solbade, læse en bog eller surfe på nettet i komfort på en af fire luksuriøse liggestole i damperstil med justerbare parasoller. Al-fresco spiseplads ved poolen har et stort bord med plads til otte. Om natten, der supplerer poolen, har beplantningen i middelhavsstil dramatisk udvendig stemningsbelysning.

### DRØM SØDT

Alle fuldt airconditionerede, hovedvillaens fire soveværelser med dobbeltsenge (hver med Super King 180 cm / 6ft dobbeltsenge) sover otte, med en femte Super King dobbeltseng i poolen cabaña studio. Hvis det er nødvendigt, kan soveværelserne 2, 3, 4 og cabaña hver konfigureres som singler med to senge - perfekt til organisering af børn og større familiergrupper.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

EST1M1783

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Soveværelse 1: Mester på første sal, sydvendt • Super King dobbeltseng • Dobbeldøre med dobbeltseng til privat balkon med udsigt over pool og haver • Aircondition • 3-trins loftventilator • Rummelig garderobeopbevaring • 32" fladskærms-tv med satellitkanaler • Eget badeværelse med bad i fuld størrelse, monsunbruser over, dobbelt håndvask og toilet • Fyld en skammel og spejl • Udtrækkelige elektriske skodder

Soveværelse 2: Første sal, sydvendt • Super King dobbeltseng (eller to singler) • Dobbeldøre med dobbeltseng til en rummelig privat balkon med to liggestole og bord • Udsigt over pool og haver nedenfor • Aircondition • 3-trins loftventilator • Rummelig garderobeopbevaring • Udtrækkelige elektriske skodder

Soveværelse 3: Første sal, sydvendt • Super King dobbeltseng (eller to singler) • Aircondition • 3-trins loftventilator • Rummelig garderobeopbevaring • Adgang til hovedbadeværelse som en-suite • Udtrækkelige skodder

Soveværelse 4: Stueetagen, sydvendt • Super King dobbeltseng (eller to singler) • Aircondition • Rummelig garderobeopbevaring • En-suite walk-in vådrum med monsun bruser, vask og toilet • Indtrækkelige elektriske skodder

Cabaña-studie: Tilstødende terrasse ved poolen • Super King dobbeltseng (eller to singler) • Aircondition • 42" LG fladskærms-tv med satellitkanaler og soundbar • En-suite badeværelse med monsun bruser, håndvask og toilet • Udtrækkelige eksterne skodder

## FORESPØRGLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Oeste
- 



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)