



## Nueva andalucía - Rækkehus



 **3**  
sovæværelser

 **3**  
Badevæværelser

 **140**  
Areal (m<sup>2</sup>)

 **166**  
Land område (m<sup>2</sup>)

 **Svømmepøl**

**644 000 €**  
(EUR €)

### Velkommen til dette fantastiske golfrækkehus i frontlinjen med direkte adgang til golf

Forkæl dig selv med luksus med dette udsøgte byhus beliggende i hjertet af Nueva Andalucía, der tilbyder uovertruffen udsigt over den prestigefyldte Los Naranjos golfbane.

Med direkte adgang til frodige grønne områder er denne ejendom indbegrebet af elegance og komfort. Kun få minutter fra den berømte Puerto Banús kan du nyde den bedste middelhavslivsstil med nem adgang til førsteklasses butikker, restauranter og underholdning.

Fordelt på to etager tilbyder dette rækkehus rigelig plads til komfortabel opholdsstue. Stueetagen har et elegant køkken, der åbner ud til en rummelig opholds-spisestue, suppleret med et soveværelse og et badeværelse med bruser. Nyd den fantastiske udsigt over golfbanen fra flere udsigtspunkter,



**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



herunder terrassen, der er tilgængelig fra stuen og soveværelset.

Beliggende i et privat og indhegnet samfund med pletfri haver, to swimmingpools og en tennisbane, er dette rækkehus perfekt til golfelskere.

#### SKATTER OG UDGIFTER:

Fællesskabsgebyrer € 4.680 /år ( € 390 /måned )

Affaldsskat € 95 /år

#### FORESPØRGSLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- Nærhed: Golf course,
- Terrasse (m2): 26
- 
- , ,
- 
- Orientação solar: Este, Oeste
- Communal Parking
- 
- 
- : 1977
- : 2
- 
- 
- 
- 
- Private Parking



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)