



## Benahavís - Bolig



**5**  
soværelser

**6**  
Badeværelser

**4300**  
Areal (m<sup>2</sup>)

**1080**  
Land område (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Svømmepøl**

**5 995 000 €**  
(EUR €)

## Spektakulær 5-værelses Hillside Villa beliggende i El Madroñal

Villa Oak Valley er et nybygget, upåklageligt præsenteret moderne hjem, der har finish af høj kvalitet og fantastisk panoramaudsigt over havet. Det er beliggende i et lukket samfund, der tilbyder både sikkerhed og eksklusivitet.

Denne spektakulære villa med 5 soveværelser er til salg og ligger på bjergsiden af El Madroñal, langs Ronda-vejen, lige overfor La Zagaleta. Urbaniseringen er opdelt i seks forskellige sektioner, hver med sin egen separate port, hvilket giver et ekstra lag af sikkerhed og privatliv.

Villaens stueetage har en rummelig entré, der sætter tonen for resten af hjemmet. Der er to elegant designede stuer, en storslået spisestue og et smukt moderne køkken, der er perfekt til både afslappede og formelle spiseoplevelser.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



På lavere niveau finder du tre generøst store soveværelser, der hver især tilbyder smuk havudsigt og gulv til loft-vinduer, der giver mulighed for en overflod af naturligt lys. Disse værelser har også direkte adgang til haven og eget badeværelse, hvilket giver komfort og bekvemmelighed. Derudover inkluderer dette niveau et motionscenter, et vaskerum og en spa, der sikrer, at alle dine livsstilsbehov er opfyldt.

Den øverste etage er dedikeret til den betagende master suite. Denne luksuriøse bolig omfatter et stort walk-in closet, en privat terrasse med spektakulær udsigt og et overdådigt master badeværelse, hvilket gør det til det perfekte tilflugtssted.

At bo i El Madroñal betyder at nyde rummelighed, privatliv og nogle af de mest fantastiske bjerg- og landudsigter i Marbella. Området er udstyret med 24-timers sikkerhed, og hver indgang har elektriske porte, hvilket sikrer ro i sindet for beboerne. På trods af sine fredfyldte og afsondrede omgivelser ligger El Madroñal kun 15 minutters kørsel fra de pulserende centre Marbella og Puerto Banus, der tilbyder det bedste fra begge verdener.

Fællesskabsgebyrer € 3.648 / år (€ 304 / måned)

Affald SKAT € 18 /År

IBI-gebyrer € 2,668 / år

#### FORESPØRGSLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



## Egenskabsfunktioner

- 
- 
- Nærhed: Mountain, Golf course
- Jacuzzi
- : 3
- 
- 
- , , ,
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- 
- 
- Pejs
- 
- 
- : 2012
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Altan
- Private Parking
- 



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)