



## Nueva andalucía - Lejlighed



sovewærelser



Badeværelser



Areal (m<sup>2</sup>)



Land område (m<sup>2</sup>)



Garage



Svømmepøl

**359 000 €**  
(EUR €)

### Charmerende lejlighed i stueetagen i den rolige Agrupadas 1 urbanisering

Vi introducerer denne charmerende lejlighed i stueetagen beliggende i den rolige Agrupadas 1 urbanisering i Nueva Andaluca. Denne ejendom har 2 soveværelser, 1 badeværelse og en 30 m<sup>2</sup> stor terrasse med direkte adgang til den fælles pool og haven. Ejendommen har østlig orientering og fantastisk udsigt over den frodige have og den glitrende pool.

Interiøret kan prale af et gennemtænkt design med et åbent køkken udstyret med apparater af høj kvalitet. Førsteklasses materialer, elektriske persienner og nye AC-enheder sikrer indendørs komfort til enhver tid. Derudover har ejendommen et alarmsystem, privat parkering og to opbevaringsrum sammen med møbler i skandinavisk stil, der tilføjer et strejf af elegance og modernitet.



**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



## Beskrivelse af beliggenhed

Velkommen til det pulserende kvarter Marbella, hvor et dejligt udvalg af faciliteter venter inden for kort gåafstand. Når du træder ind i dette charmerende område, finder du dig selv inden for 9 minutter fra Mamma Lina, en spansk restaurant, der tilbyder lækre retter. Bare lidt længere, i en afstand af 13 minutter, præsenterer El Rodeito en hyggelig madoplevelse, mens El Bigote, der specialiserer sig i frisk fisk og skaldyr, kun er 14 minutters gang væk.

For dem, der har brug for bekvem transport, kan området prale af 7 interessepunkter inden for 15 minutter. Den nærmeste, Tenencia Alcaldía NA, er blot 9 minutter væk, tilbyder nem adgang til offentlig transport. Derudover ligger La Campana og Plaza L. Alas Clarín begge inden for 11-13 minutters gåafstand, hvilket sikrer, at transport altid er inden for rækkevidde.

Hvis du har brug for et apotek, ligger Farmacia Nueva Andalucía kun 10 minutter væk. Og til dine dagligvarebehov ligger Scandi Supermarket og Casa Kobe begge inden for 10-12 minutters gåafstand, hvilket giver nem adgang til vigtige forsyninger.

Med sit mangfoldige udvalg af faciliteter tilbyder Marbella en dynamisk og bekvem livsstil med alt hvad du behøver kun en kort gåtur væk. Uanset om du ønsker at nyde lækker køkken, hoppe på offentlig transport eller hente væsentlige ting, har dette kvarter det hele.

Fællesskabsgebyrer € 2.448 / år ( € 204 / måned )

Affaldsskat € 184 /år

IBI-gebyrer € 434 / år

## FORESPØRGSLER.

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Este
- 



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)