



## El paraiso - Lejlighed



 2  
soværelser

 2  
Badeværelser

 115  
Areal (m<sup>2</sup>)

 83  
Land område (m<sup>2</sup>)

**290 000 €**  
(EUR €)

### Rummelig lejlighed på mellemste etage med to soveværelser og en smuk vestvendt terrasse

Rummelig lejlighed på mellemste etage med to soveværelser (begge med eget badeværelse) og en smuk vestvendt terrasse med udsigt over haver og landskab til Middelhavet.

På trods af sin rolige beliggenhed er lejligheden inden for en nem gåtur af butikker, restauranter, supermarkeder, tennis, golf, bowling og meget mere. Det er meget nemt at få adgang fra den fælles parkeringsplads uden trin at overveje.

Indvendigt er lejligheden blevet meget velholdt som feriebolig af sine ejere. Værelserne er store, rene og fulde af naturligt lys. Der er pejs til vinteraftener samt aircondition. Det L-formede køkken er lyst og i god stand med en vaskekrog, der gemmer vaskemaskinen og tørretumbleren væk.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



Soveværelserne med dobbeltsenge har begge indbyggede skabe og masser af plads.

Den overdækkede terrasse er smuk og nyder en fantastisk, beroligende udsigt over landskabet. Det drager også fordel af elektriske markiser, som er installeret af den nuværende ejer.

Dette samfund er i færd med at bygge en ny swimmingpool, som de håber at færdiggøre inden sommeren 2024

x2 Cykler inkluderet som fotograferet!

Fællesskabsgebyrer € 2.316 / år ( € 193 / måned )

Affaldsskat € 98 /år

IBI-gebyrer € 397 / år

**FORESPØRGLER!**

Ring til os nu for at booke et besøg eller eventuelle spørgsmål, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- Terrasse (m2): 32
- , ,
- 
- Orientação solar: Oeste
- 
- Nærhed: Mountain, Golf course
- : Pre 1970
- 
- 
- 
- Communal Parking



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)