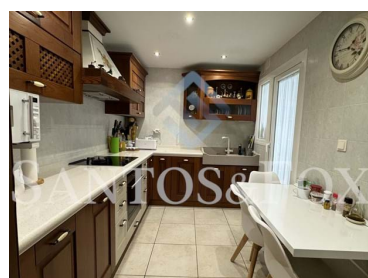




## Nueva andalucía - Lejlighed



 **3**  
sovæværelser

 **2**  
Badevæværelser

 **129**  
Areal (m<sup>2</sup>)

 **109**  
Land område (m<sup>2</sup>)

 **Garage**

**399 000 €**  
(EUR €)

### Rummelig lejlighed med 3 soveværelser ved stranden

\*UNDLOD AT STEMME FOR AGENTURER

Smuk 3-værelses lejlighed beliggende i Nueva Andaluca, Marbella.

Der er rummelig opholdsstue med adgang til terrassen med udsigt over fællesområderne samt fuldt udstyret køkken.

Lejligheden har en stor gang, der fører til de 3 soveværelser med indbyggede skabe og 2 badeværelser.

Lejligheden er i meget god stand og har et godt layout. Underjordisk parkering og opbevaringsrum er inkluderet i prisen.

Det lukkede kompleks Ed. Albatros IV er omgivet af forskellige golfbaner og alle faciliteter inden for



**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



gåafstand: International School, supermarkeder, restauranter, fitnesscenter osv.,  
og kun 5 minutters kørsel til Puerto Banus.

Der er en legeplads og en park i umiddelbar nærhed, og et nyt sportscenter er ved at blive bygget  
med en 25 meter lang swimmingpool og forskellige legepladser: basketball, fodbold, tennis osv.

Fællesskabsgebyrer 900 € / år ( 75 € / måned )

IBI-gebyrer 736 € /år

#### KONSULTATIONER.

Du er velkommen til at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du  
måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- : 2007
- 
- 
- 
- Private Parking
- 
- 
- Terrasse (m2): 6
- ,
- 
- Orientação solar: Este
- 
- 



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)