



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4138405

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



## El paraiso - Lejlighed



3

soværelser



2

Badeværelser



284

Areal (m<sup>2</sup>)



150

Land område (m<sup>2</sup>)



Garage



Svømmepøl

**440 000 €**

(EUR €)

## Rummelig tre soveværelser to badeværelser penthouse lejlighed med omfattende solterrasse

Rummelig tre værelses to badeværelser penthouse lejlighed med omfattende tagterrasse i et stort boligområde tæt på golf og faciliteter

Indtast denne lejlighed på første sal i bygningen, og du bliver straks ramt af dens lyse og friske interiør. Vestvendt nyder den det bedste af eftermiddags- og aftensolen, men takket være sine østvendte vinduer (termoruder overalt) nyder den godt af meget naturligt lys hele dagen.

Stue og spiseplads er meget stor og tilbyder pejs samt aircondition (tilgængelig i hele lejligheden). Fra stuen er der direkte udgang til hovedterrassen, som har den perfekte størrelse til spisning eller afslapning. Herfra er der adgang til det geniale tårnstudie/kontor og trappe til tagterrassen ovenover.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4138405

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Tagterrassen er delvist overdækket, og der kan du oprette et udendørs køkken eller fitnesscenter, hvis det kræves.

De tre store soveværelser med dobbeltsenge har alle rigelig garderobeplads og store vinduer. Både familiebadeværelset og master ensuite er for nylig blevet renoveret med let tilgængelige walk-in brusere. Mens det store soveværelse har direkte adgang til hovedterrassen, fører et af gæstesoveværelserne ud til en terrasse, der deles med køkkenet, og det andet har en Juliet-balkon.

Køkkenet er fuldt udstyret og velproportioneret. Det fører ud til en terrasse og et separat vaskeri/opbevaringsområde.

Urbaniseringen er lukket og nyder godt af at have 24-timers sikkerhed, tre swimmingpools, tennis- og padelbaner. Der er et spansk supermarked i nærheden samt en international tosproget skole, bøfrestaurant og golfbane.

Denne penthouse lejlighed sælges med en underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum.

Fællesskabsgebyrer € 3,816 / år (€ 318 / måned)

Affaldsskat € 165 / år

IBI-gebyrer € 1,105 / år

forespørgsler!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for en visning eller eventuelle spørgsmål, du måtte have om denne ejendom.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4138405

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- 
- Terrasse (m2): 134
- , ,
- 
- 
- Communal Parking
- 
- Pejls
- Nærhed: Mountain, Golf course
- : 1999
- 
- 
- 
- Orientação solar: Oeste
- 



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)