



Nueva andalucía - Lejlighed



soveværelser



Badeværelser



Areal (m²)



Land område (m²)



Garage



Svømmepøl

270 000 €

(EUR €)

Prissat til at sælge, charmerende 2 værelses lejlighed i prestigefyldt samfund

Lejligheden er meget rummelig, bestående af en entré med indbyggede skabe, der fører til en rummelig stue med pejs og direkte adgang til terrassen. Ud over et køkken udstyret med granitbordplader og en række apparater har ejendommen to soveværelser og to badeværelser, hvoraf det ene er en suite.

Den store terrasse vender mod sydvest og er overdækket. En parkeringsplads og opbevaringsrum er inkluderet i prisen.

Komplekset er en lukket urbanisering beliggende i Golf Valley of Nueva Andaluca, udover Real Club de Golf Las Brisas, og har andre flere golfbaner i nærheden som Los Naranjos Golf Club, Magna



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Golf Marbella og Club de Golf Aloha.

Der er inden for gåafstand af restauranter, butikker, supermarkeder, sportsfaciliteter, internationale skoler og meget mere faciliteter.

Puerto Banus og dens sandstrande ligger kun ca. 5 minutters kørsel derfra, og der er en kort køretur til centrum af Marbella og Estepona.

Den internationale lufthavn i Malaga er mindre end 40 minutter og lufthavnen i Gibraltar er omkring 50 minutter i bil.

Nueva Andalucia, også kendt som golfdalen, er strategisk designet til at tiltrække golfelskere såvel som turister og beboere med udvalgt smag, idet den er bekvemt beliggende i nærheden af indkøbscentre, restauranter med en bred vifte af gastronomiske tilbud og den berømte Puerto Banus havn med butikker af de mest udvalgte mærker samt lystbåde og sejlbåde, der er værd at se, når vi slentrer ved solnedgang.

Det eksisterende mikroklima i Marbella, med milde vintre og ikke overdrevent varme somre, er unikt i verden, hvilket gør det muligt at nyde mere end 320 solskinsdage om året.

Marbella er en af de mest populære destinationer i Spanien, dens unikke og tiltrækningskraft gør denne destination til en af de mest ønskede af turister fra hele verden. Dens kystlinje, der løber i mere end 27 km, har i alt 23 strande.

Fællesskabsgebyrer € 2,016 / år (€ 168 / måned)

Affaldsskat € 184 / år

IBI-gebyrer € 919 / år

forespørgsler.

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- Pejs
- Nærhed: Mountain, Golf course
- : 2003
- Terrasse (m2): 30
-
-
- Orientação solar: Sul, Oeste
-



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)