






## El paraiso - Rækkehus



 **3** soveværelser     **2** Badeværelser     **99** Areal (m<sup>2</sup>)     **82** Land område (m<sup>2</sup>)     Svømmepøl    **380 000 €** (EUR €)

### Dejligt traditionelt byhus med 3 soveværelser i en charmerende urbanisering.

Ideel investeringsejendom eller feriehus beliggende tæt på El Paraiso Golf og 15 minutters gang til stranden.

Huset har egen indgang gennem et dejligt haveområde, som, selvom det ejes af samfundet, bliver brugt af hver enkelt ejer.

Det blev bygget i 60'erne, men køkkenet og badeværelserne blev alle renoveret for 10 år siden.

Huset nyder godt af masser af lys takket være en indvendig terrasse og en stor terrasse. Stueetagen er vært for en lys og luftig stue med en fungerende pejs og dejlig udsigt over haven, køkkenet med udgang til den indre gårdhave og et af soveværelserne plus et badeværelse. Ovenpå er der



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4357294

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



yderligere 2 soveværelser, der deler badeværelse.

Der er udendørs parkeringspladser, og samfundet er nu i færd med at lukke området og tildele dem til ejerne.

Kommunen har et godkendt svømmehalsprojekt på plads, som vil blive bygget og afsluttet i sommeren 2024.

En uovertruffen beliggenhed, i gåafstand fra golfbanen El Paraiso og mange butikker og restauranter.

Fællesskabsgebyrer € 1.992 /år (€ 166 /måned)

Affaldsskat ikke kendt

IBI-gebyrer € 448 /år

Forespørgsler!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
  - Nærhed: Mountain, Golf course
  - Terrasse (m2): 17
  - ,
  - Orientação solar: Sul
- - : Pre 1970
  - 
  - 
  -



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)