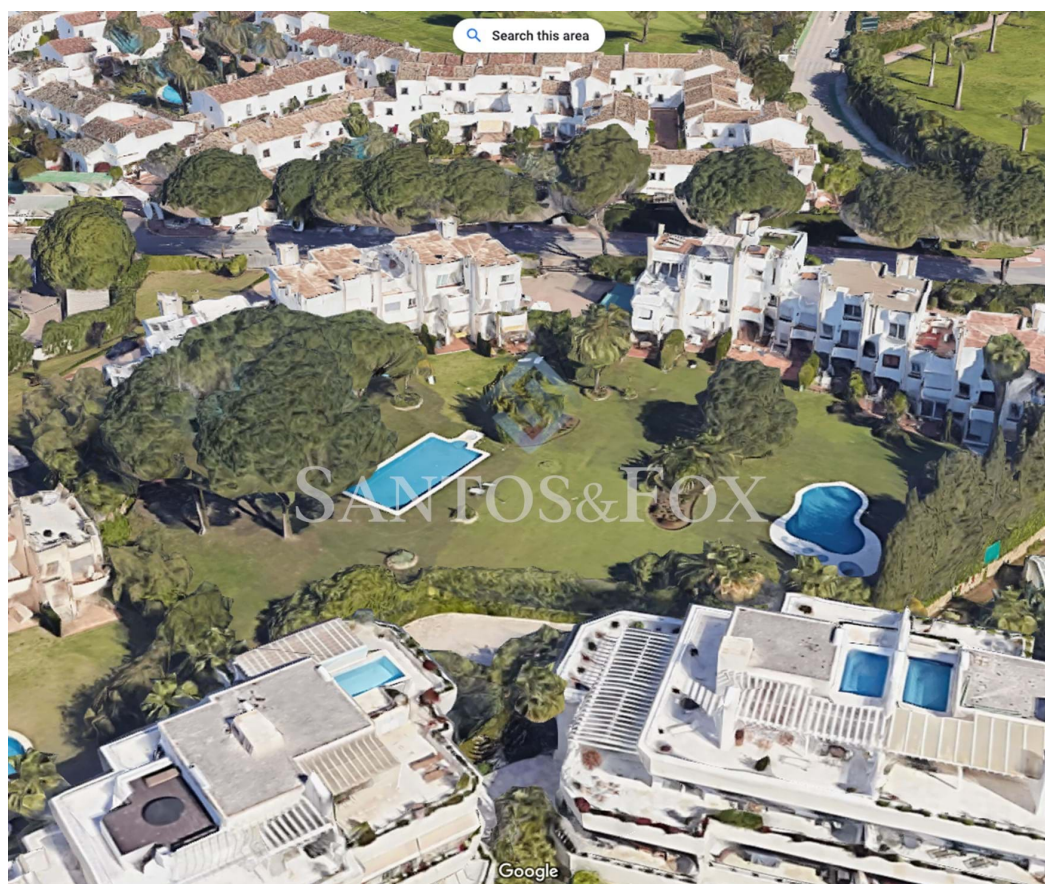




Las brisas - Rækkehus



3 soveværelser



2 Badeværelser


 102 Areal (m²)

 121 Land område (m²)


Garage



Svømmepøl

295 000 €

(EUR €)

Charmerende tre værelses duplex lejlighed / rækkehus med have

Vi er glade for at bringe dig denne tre-værelses og to-badeværelse duplex lejlighed / rækkehus til salg. Beliggende i udviklingen af Urbanisation Mira Golf, Nueva Andalucia, Marbella.

Denne ejendom er et fremragende køb for alle. Uanset om du leder efter en familiebolig, sommerhus eller lejeinvestering.

Huset har et dejligt terrasseområde, som fører ud til en pletfri frodig have og poolområde, som er perfekt til familier med børn. Du kan sidde og slappe af i solen, mens du ser dine børn lege i haven og poolområdet. Parkering er lige foran huset, så der er ingen trapper at klatre.

Denne ejendom ville gøre en meget god leje investering køb ved at leje ejendommen på årsbasis med et groft skøn på 5% årlig leje afkast af din investering.


Francisco Santos

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Ejendommen ligger mindre end fem minutters kørsel fra centrum af Marbella og Puerto Banus, hvor du finder masser af restauranter, strande, barer, banker og meget mere. Lokale faciliteter er mindre end to minutters kørsel væk.

Udviklingen har et elektrisk gated indgangssystem, der fører dig til hoveddøren til huset, hvor du kan parkere din bil. Når du kommer ind i boligen, har du et køkken til højre, hvis du gæstetoilet til venstre, og når du fortsætter, bliver du mødt af en stor åben stue med adgang til en terrasse og fælles have (alt administreret af samfundet).

På andet niveau af huset har du tre soveværelser og to badeværelser. Et badeværelse er en-suite fra soveværelset. To soveværelser har udgang til terrasse.

IBI: 720 € om året

Affaldsskat: 90 € om året

Fællesskabsgebyrer: 210 € om måneden

Konsultationer!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- Nærhed: Mountain, Golf course, Schools
- : 1985
- : 1
- ,
- Orientação solar: Sul, Este
-
-
- Terrasse (m2): 25
-
-
- Altan
-



Francisco Santos

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)