



## Nueva andalucía - Bolig



 **5**  
sovæværelser

 **3**  
Badeværelser

 **163**  
Areal (m<sup>2</sup>)

 **236**  
Land område (m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Svømmepøl**

**800 000 €**  
(EUR €)

### Charmerende hjørne rækkehus med privat have

\*Afstå fra at stemme agenturer

Charmerende hjørne rækkehus beliggende i det prestigefyldte og fredelige område Haza del Conde i Nueva Andalucía, med 5 soveværelser og 2,5 badeværelser, er denne ejendom fordelt på 3 etager, med 3 terrasser og en privat have.

Med i alt 363m<sup>2</sup> bebygget område, en privat have og tæt på forskellige faciliteter, tilbyder denne ejendom et rummeligt og elegant boligareal, perfekt til komfortabel familiebolig og underholdende gæster.

Stueetagen består af et fuldt udstyret køkken, spisestue og opholdsstue, et soveværelse og et badeværelse med bruser. Første sal byder på tre soveværelser, to badeværelser med badekar og en



**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



god størrelse terrasse med smuk udsigt og vestlig orientering. På øverste etage er der et mansard soveværelse med en anden stor terrasse.

Et privat lukket samfund med en velholdt have, en afdækket swimmingpool og udendørs parkering, og det er inden for 5 minutters kørsel til alle faciliteter såsom restauranter, butikker, skoler eller et medicinsk center. Samfundet er omgivet af golfbaner og grønne områder, hvilket gør det til et ideelt sted for familier og golfentusiaster.

Fællesskabsgebyrer € 2,004 / år (€ 167 / måned)

Affaldsskat € 185 / år

IBI-gebyrer € 1,016 / år

### FORESPØRGSLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for en visning eller eventuelle spørgsmål, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- Nærhed: Mountain, Golf course
- Terrasse (m2): 45
- 
- 
- 
- Altan
- Private Parking
- 
- 
- : 2002
- : 2
- , , ,
- 
- Orientação solar: Oeste
- 
- 



**Francisco Santos**

Ejendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)