



## El paraiso - Rækkehus



soveværelser



Badeværelser



Areal (m<sup>2</sup>)



Land område (m<sup>2</sup>)



Svømmepøl

**210 000 €**

(EUR €)

### Charmerende 3 værelses rækkehus i mest ønskelige El Paraiso

Hvis du ønsker at bo i et golfkvarter, men samtidig godt forbundet til Marbella, San Pedro og Estepona, så er dette byhus noget for dig.

Ideel investeringsejendom eller feriehus beliggende tæt på El Paraiso Golf og 15 minutters gang til stranden.

Rummeligt rækkehus med 3 soveværelser og 2 badeværelser, der har brug for noget let renoveringsarbejde for at modernisere ejendommen. Beliggende tæt på restauranter, skåle og golfbaner.

Indgang gennem store glasskydedøre, stue, spiseplads med pejs, fuldt udstyret køkken med indre terrasse, soveværelse med badeværelse en suite i stueetagen, 2 soveværelser, 1 badeværelse og



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



terrasser på første sal.

Kommunen har et godkendt svømmehalsprojekt på plads, som vil blive bygget og afsluttet i sommeren 2024.

- aircondition varmt og koldt,
- Overdækket fælles parkeringsplads.
- Meget flot fælles haver.
- Sælges fuldt møbleret.
- Behov for nogle renoveringer.

Fællesskabsgebyrer € 2.520 / år (€ 210 / måned)

Affaldsskat € 98 / år

IBI-gebyrer € 420 / år

## FORESPØRGLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- 
- 
- Terrasse (m2): 16
- 
- 
- Orientação solar: Oeste
- 
- Pejls
- Nærhed: Mountain, Golf course, , Public Transport
- : Pre 1970
- : 2
- , ,
- 
- Altan
- 



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)