



## New golden mile - Lejlighed



 **2** soveværelser    
  **2** Badeværelser    
  **125** Areal (m<sup>2</sup>)    
  **110** Land område (m<sup>2</sup>)    
  Svømmepøl

**329 000 €**  
(EUR €)

### Fantastisk lejlighed i stueetagen kun en kort gåtur fra havet

Ejendommen er beliggende i et roligt, gated luksuskompleks med smukke tropiske samfundshaver, to store swimmingpools og 24-timers sikkerhedstjenester, kun 2 minutter fra stranden.

Mindre end 10 minutters kørsel fra San Pedro, Marbella og Estepona by med alle faciliteter. Inden for gåafstand kan du finde supermarkeder, restauranter, strandbarer og caféer samt det nye luksushotel Ikos Andalusia. Nem adgang til motorvejen - Malaga lufthavn ligger 40 minutter i bil - god adgang til offentlig transport.

Lejligheden er meget hyggelig og lys, har en stor stue med pejs, en god størrelse køkken (som let kunne åbnes til stuen) med lavendel, to rummelige soveværelser, et af dem med badeværelset en suite, gulvvarme i begge badeværelser og en solrig privat have, hvor du kan nyde de milde sommeraftener med en grill. (Vand og elektricitet er tilgængelige på terrassen).



**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



Et perfekt sted for ferier og en meget god investering.

Fællesskabsgebyrer € 2.760 / år (€ 230 / måned)

IBI-gebyrer € 900 / år

forespørgsler!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
  - Pejs
  - 
  - 
  - Terrasse (m2): 15
  - 
  - 
  - Orientação solar: Sul, Oeste
- - 
  - Nærhed: Beach
  - : 1997
  - 
  - 
  -



**Francisco Santos**

Ejendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)