



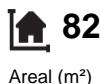
## El paraiso - Lejlighed



soveværelser



Badeværelser



Areal (m<sup>2</sup>)



Land område (m<sup>2</sup>)



Garage



Svømmepøl

**189 000 €**  
(EUR €)

## Solrig sydvendt havelejlighed i stueetagen beliggende i en efterspurgt urbanisering

El Paraiso Alto er et område med enestående naturlig skønhed og ro.

Fællesskabsgebyrer: € 2,640 / år (€ 220 / måned)

Affald: Skat € 35 / år

IBI-gebyrer: € 350 / år

Samfundet Cortes Del Golf Benahavis vælges konsekvent af branchefolk som et top anbefalet golf- og boligvalg designet inden for fremragende tropiske haver og tilbyder direkte adgang fra Cortes Del Golf-samfundet til den berømte El Paraiso Alta 18-hullers golfbane grøn.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



Fra gårdens entré er et køkken i andalusisk stil designet med et bekvemt åbent vindue mod loungen og fantastiske tropiske palmehaver.

Åben plan traditionel stue / spisestue tilbyder adgang til en imponerende rummelig spisestue og afslapning terrasse.

Det store soveværelse tilbyder eget badeværelse. Et yderligere soveværelse med dobbeltseng tilbyder tropisk palmeudsigt med et tilstødende rummeligt gæstebadeværelse med badekar.

En bemærkelsesværdig indgangsgård er beliggende ved ejendommens indgangsport, som kan indarbejdes i lejligheden.

Renovering og modernisering er påkrævet for ejendommens interiør.

Direkte adgang til El Paraiso Alta golfbanen grøn fra golf buggy og beboers parkeringsplads i samfundet med rigelig dedikeret ejer og gæst parkeringsbåse.

Immaculately vedligeholdt tropiske palme beboers haver og imponerende swimmingpool med Golf vandfald funktion designet inden for de karakteristiske blomster andalusiske haver og flisebelagte stier udsøgt dekorere samfundet hele vejen igennem.

Fantastisk mulighed for at erhverve en et-niveau stueetage lejlighed med en fabelagtig spisestue terrasse og malerisk have i El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis.

Renovering er påkrævet / Prisen afspejler den indvendige tilstand.

El Paraiso Golf Club House tilbyder en restaurant og bar med udsigt over golfbanen grøn åben hele året rundt.

Seks minutters kørsel til de udsøgte strande og Paseo i Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club og Bel Air Commercial Center, der tilbyder vigtige tjenester og et fremragende udvalg af restauranter.

En kort køretur til Estepona, Marbella, The Golden Mile og til Puerto Banus.

24-timers områderoamingsikkerhed ved indgangen til El Paraiso Alta Benahavis

**\*MØBLER INKLUDERET I PRISEN**

#### FORESPØRGLER!

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

**\*\*ABSTAIN AGENTURER**



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



## Egenskabsfunktioner

- 
- 
- : 1
- , , ,
- 
- 
- Nærhed: Mountain, Beach, Golf course, , , Farmácia, Schools
- : 1984
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- 



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)