



## El paraiso - Wohnung



 **2**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **79**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **93**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Pool**

**339 000 €**  
(EUR €)

### Atemberaubende 2-Zimmer-Wohnung in der mittleren Etage mit Poolblick

Dieses Apartment befindet sich im bekannten Cortijo Del Mar mit einem schönen Pool im Lagunenstil und einem gemütlichen Restaurant vor Ort.

Hier ist auch 24 Stunden Sicherheit und ein Büro, das verschiedene Dienstleistungen anbietet.

Das Anwesen besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das sich zu einer großen offenen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool- und Gartenbereich öffnet.

Die Schlafzimmer sind geräumig, während eines en-suite ist und die Küche komplett mit kleinerem Waschaum ausgestattet ist.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Dies ist eine ausgezeichnete Investition für Vermietungen wegen der Dienstleistungen innerhalb der Urbanisation und nur einen Steinwurf entfernt befindet sich ein wunderschönes Clubhaus mit einem Neun-Loch-Golfplatz, einem exklusiven Spa, einem großen Innenpool, einem Fitnessraum, einem Restaurant, Tennis, Paddle-Tennis und Kindertagesstätte unter anderem.

Innerhalb eines kurzen Spaziergangs finden Sie verschiedene Restaurants und ein kleines Einkaufszentrum.

Es gibt auch verschiedene berühmte Golfplätze in der Nähe wie Atalaya und El Paraiso Golf.

Ein Garagenplatz und Abstellraum sind inbegriffen.

Gemeinschaftsgebühren € 2.196 /Jahr ( € 183 /Monat )

Müllsteuer € 160 /Jahr

IBI Gebühren € 656 /Jahr

#### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

\*\*AGENTUREN

#### ENTHALTEN

### Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- Aufzug
- Orientação solar: Sul
- Möbliert
- Schwimmbad
- Baujahr : 2009
- Doppelverglasung
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)