



## Guadalmina baja - Einfamilienhaus



 **4**  
Schlafzimmer

 **4**  
Badezimmer

 **687**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **1094**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Pool**

**3 000 000 €**  
(EUR €)

### Private Villa im Ibiza-Stil am Strand, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt

Es gibt eine große halboffene Lounge mit Kamin und raumhohen Fenstern und natürlichem Licht aus fast allen Aspekten. Es gibt eine große überdachte Terrasse, die im Sommer und Winter genutzt werden kann. Die Lounge, die Hauptterrasse und der Pool befinden sich alle auf der gleichen Ebene, ohne Stufen.

Die Küche ist mit High-End-Tischlerei und Geräten ausgestattet, darunter ein Kühlschrank mit Gefrierfach im amerikanischen Stil, ein Plattenwärmer und fortschrittliche Filterhähne für heißes und kaltes, stilles und kohlenensäurehaltiges Wasser

Es gibt eine geräumige Hauptschlafzimmer-Suite mit einer privaten Terrasse, einem Ankleidebereich

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



und einem großen Badezimmer, das den größten Teil der oberen Etage des Hauses ausmacht. Es gibt auch ein kleines Büro auf dieser Ebene.

Das Erdgeschoss verfügt auch über zwei Gästezimmer mit Bad sowie ein Gäste-WC. Es gibt ein zusätzliches Gästezimmer mit eigenem Bad und Tageslicht im Untergeschoss.

Zur Ausstattung gehören ein Fitnessraum und ein Wellnessbereich mit Sauna und gekühltem Eisbad sowie ein separater Weinkeller. Es gibt eine große Garage mit Platz für mindestens zwei oder drei Autos. Das Anwesen ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über hohe Decken und viel natürliches Licht sowie ein sehr gutes Maß an Privatsphäre. Besichtigungen sind erwünscht.

Anfragen!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team von Fachleuten für Fragen oder Informationen zu dieser Villa im Ibiza-Stil zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Orientação solar: Sul
- Möbliert
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Schulen
- Doppelverglasung
- Fitnessraum
- Garage

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)