



## Marbella - Einfamilienhaus



6

Schlafzimmer



6

Badezimmer



527

Bereich (m<sup>2</sup>)



500

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

**2 650 000 €**

(EUR €)

## Wunderschöne Luxusvilla mit sechs Schlafzimmern an Marbellas Goldener Meile

Wunderschöne Luxusvilla mit sechs Schlafzimmern und Südwestausrichtung im Village Las Lomas de Magna Marbella, einem der prestigeträchtigsten Komplexe an Marbellas Goldener Meile, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei großen Gemeinschaftspools und tropischen Gärten von unglaublicher Schönheit.

Die Villa befindet sich in der Nähe aller Dienstleistungen, Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Schulen und Golfplätze und ist nur 5 Autominuten vom Meer entfernt. Dieses unglaubliche Anwesen besteht aus drei Etagen. Das Erdgeschoss verteilt sich auf eine Eingangshalle, ein helles Schlafzimmer mit Bad, eine große, voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur halbüberdachten Terrasse.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Terrasse umfasst tropische Gärten mit Platz zum Essen und einem Chill-out-Bereich, innerhalb des Grundstücks gibt es einen privaten Ausgang zum Gemeinschaftspool. Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer mit ihren Bädern, eine sonnige Terrasse mit seitlichem Meerblick.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern, einem Spielzimmer, einer Waschküche, einer Sauna und einem Hamam sowie einer Garage für vier Autos. Das Haus hat auch einen eigenen Aufzug. Die Materialien, die in seiner Konstruktion und Inneneinrichtung verwendet werden, sprechen vom Luxus dieser Immobilie.

\*Gemeinschaftsgebühren € 12.000 /Jahr ( € 1.000 /Monat )

## ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team von Fachleuten für Fragen oder Informationen zu dieser Luxusvilla zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 105
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Garage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Gebirge
- Baujahr : 2009
- Etagen: 2
- Keller
- Aufzug
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Möbliert



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)