



## Nueva andalucía - Einfamilienhaus



5

Schlafzimmer



6

Badezimmer



516

Bereich (m<sup>2</sup>)



1258

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

**4 250 000 €**

(EUR €)

### Eine atemberaubende moderne Villa im Herzen des Golf Valley

Die Villa ist exquisit eingerichtet und dekoriert, bietet einen sensationellen Lebensstil, gebaut mit hochwertigen Spezifikationen, und seine erstklassige Lage macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause in Marbella. In einer ruhigen und privaten Straße gelegen, überblickt die Villa die tropische Aussicht und den gepflegten Garten sowie den Poolbereich, der eine friedliche Atmosphäre zum Entspannen und Genießen des herrlichen Wetters bietet, das Marbella bietet.

Die Villa begrüßt Sie in einem eleganten offenen Wohnzimmer, das mit Liebe zum Detail eingerichtet und dekoriert ist. Dieser offene Raum verfügt über raumhohe Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, das sich perfekt mit der neutralen Farbpalette der Möbel verbindet. Das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche haben Zugang zur weitläufigen überdachten Terrasse und zum gepflegten Garten. Der Essbereich führt zu einer exquisiten maßgeschneiderten Gourmetküche, die zu höchsten Qualitäten und mit High-End-Geräten ausgestattet ist.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

NA3M1864

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Die Küche blickt auf den tropischen Garten und den privaten Pool der Villa. Der erste Stock besteht vollständig aus der großzügigen Master-Suite, einem begehbaren Kleiderschrank und einem kompletten en-suite Badezimmer. Eine weitläufige Terrasse umgibt die Suite mit herrlichem Blick auf das Meer mit einer eingebauten Fitnessstation. Das Anwesen verfügt auch über einen großzügigen Keller mit einer maßgeschneiderten Bar, einer Lounge und einem Spielzimmer sowie einer begehbaren Bodega.

Ein wirklich atemberaubendes Haus in einer der besten Lagen Marbellas.

Anfragen!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team von Fachleuten für Fragen oder Informationen zu dieser atemberaubenden zeitgenössischen Villa zu kontaktieren.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

NA3M1864

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Fussbodenheizung
- Kamin
- Begehbarer Kleiderschrank
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2022
- Private condominium
- Kuechenzeile
- Blick: Meerblick, Bergblick, Poolblick
- Aufzug
- Automatische Bewässerung
- Fitnessraum
- 
- Orientação solar: Sul
- Garage
- Einbauschränke
- Kaminofen
- Einbauküche
- 
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Schulen
- Jacuzzi
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Keller
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- zentralen Sound-System
- Domotik
- Terrassen



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)