



Nueva andalucía - Einfamilienhaus



 5
Schlafzimmer

 5
Badezimmer

 592
Bereich (m²)

 1274
Grundstücksfläche
(m²)

 Pool

5 950 000 €
(EUR €)

In einem privaten Komplex von 5 brandneuen Luxusvillen gelegen, genießt eine erhöhte Lage im prestigeträchtigen Golf Tal von Nueva Andalusia

Das Hotel liegt in einer Entwicklung von 5 brandneuen Luxusvillen und genießt eine erhöhte Lage im prestigeträchtigen Golf Valley von Nueva Andalusia und bietet einen malerischen Berg- und Meerblick.

Entworfen mit einem zeitgenössischen Touch und tadellos gesetzt, um den herrlichen Panoramablick auf das Mittelmeer bis hin zur afrikanischen Küste zu genießen.

Ein nahtloser Fluss zwischen Außen- und Innenbereich bildet die Bühne für den unverfälschten mediterranen Lebensstil. Umgeben von üppigen tropischen Gärten erhält der große Infinity-Pool das



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



ganze Rampenlicht und verleiht dem Zuhause ein Oasengefühl.

Das Designprinzip für dieses zeitgenössische Anwesen besteht darin, eins mit der Natur zu sein, die Bedürfnisse der wechselnden Jahreszeiten zu ergänzen und gleichzeitig das Mikroklima von Marbella optimal zu nutzen. Jeder Winkel der Wohn- / Schlafbereiche wurde sorgfältig entworfen, um die Aussicht über das angelegte Gelände in Richtung La Concha und das Mittelmeer zu maximieren.

Die Villa wurde auf 3 Ebenen verteilt, überall finden Sie stilvolle Designelemente, helle offene Zimmer und eine Küche mit den hochwertigsten Geräten. Die erste Etage besteht vollständig aus der großzügigen Master-Suite mit einem edlen begehbaren Kleiderschrank und einem kompletten Bad. Die restlichen Suiten mit 3 Schlafzimmern befinden sich im Erdgeschoss.

Das Untergeschoss ist ein Vergnügen für Animatoren und beherbergt eine TV-Lounge und einen Billardbereich, einen beheizten Innenpool, eine Sauna und einen voll ausgestatteten Fitnessraum, der bei Bedarf leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Ein Autoladegerät wurde in die Garage integriert.

Anfragen!

Für Fragen oder weitere Informationen zu dieser brandneuen Luxusentwicklung zögern Sie nicht, unser freundliches Team von Fachleuten zu jeder Tageszeit zu kontaktieren.

Wir sind hier, um zu helfen!



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Keller
- Blick: Meerblick, Bergblick
- Alarmanlage
- Fitnessraum
- Zentrale Lage
-
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Sul
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Schulen
- Baujahr : 2022
- Private condominium
- Weinkeller
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Aufzug
- zentralen Sound-System
- Solarheizung
- Domotik
- Ungestörter Ausblick



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)