



## Sierra blanca - Einfamilienhaus



 <b>7</b>	 <b>9</b>	 <b>1621</b>	 <b>3806</b>		<b>10 900 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Pool	

### Spektakuläres Herrenhaus und Gelände in Sierra Blanca, den Beverly Hills von Marbella!

Dieses prächtige Herrenhaus befindet sich in einer kleinen und prestigeträchtigen Wohnanlage, die aus nur 7 Villen besteht.

Die Lage ist einzigartig, da es so nah an allem ist, und dennoch die Atmosphäre Ihres ganz eigenen Paradieses hat - zusammen mit seinem Panoramablick.

Es gibt einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, was bedeutet, dass es nur für Bewohner und Gäste zugänglich ist, was es sehr privat macht. Ein beeindruckendes Tor aus dem 18. Jahrhundert bietet Zugang zum Innenhof, der mit Steinen einer alten römischen Straße gepflastert ist. Sie betreten das Haus durch eine große spektakuläre Holztür und gelangen in die Eingangshalle, die einen Blick auf



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



den Balkon im ersten Stock hat.

Ein Dachfenster lässt natürliches Licht den Raum füllen. Eine schöne Treppe, die von einem Marmorblock gemeißelt ist, führt sowohl in die untere als auch in die obere Etage. Selbstverständlich wird auch ein Aufzug als Alternative zum Treppenhaus installiert. Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer und ein großer Salon, der in ein Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.

Alle Schlafzimmer-Suiten verfügen über Badezimmer und ein großer begehrter Kleiderschrank ist vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich. Jedes Zimmer verfügt zudem über einen eigenen Balkon, von dem aus Sie den Panoramablick genießen können. Das Atrium in der Mitte des Hauses bringt auch Licht und frische Luft auf das Grundstück.

Im Erdgeschoss finden Sie einen separaten Speisesaal, ein großes Wohnzimmer, ein zusätzliches Büro und eine geräumige Küche. Das Atrium mit seinem charmanten Wasserdiskurs ist auf dieser Etage zugänglich und das Wohnzimmer führt in den üppigen Garten mit viel Privatsphäre und wieder herrlichem Panoramablick. Angrenzend an den langen Pool befindet sich ein separates Poolhaus mit Essbereich, Bad und Ankleideraum.

Die untere Ebene bietet ein Kino, eine Bodega und einen Spiel-/Billardraum. Auch eine separate Gäste- / Personalwohnung mit eigenem Eingang befindet sich auf dieser Ebene.

Das Haus wurde mit den erlesensten Materialien und Lösungen gebaut. Ein Pelletbrenner liefert Warmwasser in Kombination mit Solarstrom, was dazu beiträgt, die Energiekosten in Schach zu halten.

Anfragen!

Für Fragen oder weitere Informationen zu diesem spektakulären Herrenhaus und Gelände, zögern Sie nicht, unser freundliches Team von Fachleuten zu jeder Tageszeit zu kontaktieren.

Wir sind hier, um zu helfen!



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Schulen
- Private condominium
- Weinkeller
- Blick: Meerblick, Landblick, Golfblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Video ueberwachung
- ruhige Lage
- Domotik
- Ungestörter Ausblick
- Möbliert
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Mit Parkplatz
- Keller
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Alarmanlage
- 
- Sicherheitseingang
- Mietschein



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)