




## Atalaya - Wohnung



 **2**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **116**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **148**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Pool**

**475 000 €**  
(EUR €)

## Neue OFF-PLAN Apartments in der prestigeträchtigen Gegend von Guadalmina

Helle und geräumige Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, 5 Minuten vom Strand, Puerto Banús und der goldenen Meile von Marbella entfernt.

Das Hotel liegt in der privilegierten Gegend von Atalaya, umgeben von Golfplätzen und in der Nähe aller Dienstleistungen. Dieser private geschlossene Komplex wird über insgesamt 63 Apartments mit Parkplatz und Abstellraum im Untergeschoss verfügen.

Zwei Arten von Häusern zur Auswahl zwischen 2-Zimmer-Apartments mit 2 Bädern und 3-Zimmer-Apartments mit 2 Bädern.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Einzigartige Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern und großen Terrassen, die dank ihrer großen Fenster das Gefühl von Geräumigkeit und Licht vervielfachen werden. Sie können zwischen Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, Wohnungen im ersten Stock mit großen Terrassen oder Duplex-Penthäusern mit Solarium wählen. Alle Häuser verfügen über die enthaltenen Geräte: Dunstabzugshaube, Backofen, Kühlschrank, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle und Waschmaschine. Dieses private Gated Resort bietet hervorragende Qualitäten, außerdem können Sie Ihr Zuhause mit verschiedenen Veredelungsoptionen je nach gewünschtem Stil personalisieren.

Genießen Sie herrliche Gemeinschaftsräume mit einem Pool für Erwachsene, einem Kinderbecken, Whirlpools, einem Fitnessraum, einem Yogabereich, einem Petanque-Platz und einem Kinderspielplatz. Ein perfekter Ort für ein neues Leben voller Emotionen.

Ab 399.000 €

Fertigstellung: 15. Dezember 2023

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- 
- Schwimmbad
- Garten
- Waschraum
- Blick: Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Aufzug
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul, Este
- Garage
- 
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Hausautomation Vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Baujahr : 2023
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Fitnessraum
- Terrassen



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)