



El paraiso - Einfamilienhaus



6
Schlafzimmer

8
Badezimmer

770
Bereich (m²)

1920
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

4 950 000 €
(EUR €)

Neue ultramoderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in bester Lage

Dieses beeindruckende Meisterwerk bietet sowohl Privatsphäre als auch einen ungestörten, atemberaubenden Panoramablick auf das Meer von allen Etagen, sogar vom Keller aus. Ein dynamisches, zeitgenössisches Design mit geometrischen Formen, einem offenen Konzept und markanten modernen Linien, alles luxuriöse Merkmale, die Sie von der High-End-Immobilie erwarten können. Mit seiner perfekten Mischung aus Schönheit, Stil und Funktionalität ist diese Immobilie wirklich anders als jede andere.

Auf einem Grundstück von großzügiger Größe (1920 m²) bietet das Haus von 750 m² Wohnfläche 6 Schlafzimmer sowie eine separate Personalwohnung oder ein Heimbüro. Alle Schlafzimmer sind mit einem begehbaren Kleiderschrank und modernen Bädern en Suite auf höchstem Niveau



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



ausgestattet (V&B, Grohe Regenduschen). Die Eingangshalle mit einer doppelt hohen Decke von 7 Metern Höhe ist erstaunlich und gibt Ihnen bereits einen Blick auf Gibraltar und Nordafrika.

Der große Wohnbereich und das Esszimmer haben extra hohe Decken von 3,20 Metern. Voll ausgestattete Küche mit Gaggenau-Geräten, extra große Kochinsel mit elektrischer Dunstabzugshaube von Ihnen können Sie den offenen Blick auf das Meer genießen.

Das Äußere von 250 qm Terrassen im Erdgeschoss mit voll ausgestattetem Außen grill und Essbereich, großen Lounges und einem riesigen Chill-out-Bereich mit einem Bio-Ethanol-Kamin und einem erstaunlichen großen Doppel-Infinity-Pool mit kaskadierenden Wasserfällen. Genießen Sie Ihren Drink an der Poolbar oder den Sundowner auf den Wassersonnenliegen.

Der privat gelegene Masterbereich bietet einen riesigen begehbaren Kleiderschrank, ein spektakuläres Badezimmer mit Meerblick von der Regendusche und von der Hoesch-Badewanne. Die Dachterrasse bietet einen 360-Grad-Blick, einen weiteren voll ausgestatteten Grill, einen Whirlpool und einen weiteren Loungebereich.

Die Untergeschosse bestehen aus einem Weingut / Weinverkostungsbereich, einem Fitnessraum, einem SPA mit Sauna, einem hochmodernen 4K-Heimkino mit Akustikwänden, einer Heimbüro- / Personalwohnung, einem weiteren Schlafzimmer und einem riesigen Mehrzweckraum für ein Spielzimmer und eine Bar. Alle 4 Etagen sind mit einem modernen, stilvollen Thyssen-Krupp Aufzug verbunden.

Das umweltfreundliche Haus wird mit erstklassigen Materialien und maßgeschneiderten dekorativen Elementen gebaut und fertiggestellt. Es hat ein erstaunliches Gefühl von Leichtigkeit mit großen Räumen und zahlreichen Strömen von natürlichem Licht.

Das Äußere mit gepflegtem Gartenbereich mit Bewässerungsanlage, Alarmanlage, Domotikanlage, Videoeingang, Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Gebäude – auch im Keller. Eine private Garage, die Ihre Luxusautosammlung beherbergt (5 Parkplätze).

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team von Fachleuten für Fragen oder Informationen zu dieser neuen ultramodernen Villa zu kontaktieren.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- Keller
- Aufzug
- Fitnessraum
- Garage
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Blick: Meerblick
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)