




Benahavís - Wohnung



 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 88
Bereich (m²)

 60
Grundstücksfläche
(m²)


Garage


Pool

219 950 €
(EUR €)

Charmante Gartenwohnung mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss mit außergewöhnlicher natürlicher Schönheit und Ruhe

Die Gemeinde Cortes Del Golf Benahavis wird von Branchenexperten konsequent als eine der besten empfohlenen Golf- und Wohnmöglichkeiten ausgewählt, die in herausragenden tropischen Gärten entworfen wurden, und bietet direkten Zugang von der Cortes Del Golf-Community zum berühmten El Paraiso Alta 18-Loch-Golfplatz-Green.

Vom Eingangsflur aus Küche im andalusischen Charakterstil mit LG- und Balay-Geräten mit einem bequem offenen Fenster mit Blick auf die Lounge und die fabelhaften tropischen Palmengärten. Polierte weiß/grau Marmorböden erzeugen einen geräumigen Unendlichkeitseffekt in den wichtigsten Innenbereichen.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das offene Wohn- / Esszimmer im klassischen Stil bietet Zugang zu einer beeindruckenden, geräumigen Ess- und Entspannungsterrasse vor einem Garten mit doppeltem Aspekt und Blick auf das entfernte Mittelmeer, tropische Palmengärten und Blick auf die Hügel von El Paraiso Alta. Das Hauptschlafzimmer ist neu renoviert und bietet ein eigenes Bad mit grauen Porzellanfliesen. Ein weiteres geräumiges Doppelzimmer bietet tropische Palmen und römischen Garten sowie ein neues makelloses Porzellan-Bad.

Ein sehr bemerkenswerter geräumiger Innenhof, der in ein 3. Schlafzimmer oder eine neu gestaltete Küche umgewandelt werden kann, befindet sich am Eingangstor der Unterkunft und bietet Blick auf den römischen Garten Bougainvillea gefüllte Gärten. Architektenpläne sind bei Bedarf verfügbar.

Neue weiße Aluminium-Klimafenster sind überall installiert, elektrische persische Jalousien und neu installierte Innenjalousien mit maßgeschneiderten Vorhängen.
GE Klimaanlage warm und kalt installiert mit ferngesteuerten elektrischen Deckenventilatoren.

Makellose neue weiße Porzellan-Badezimmer-Suiten und Fußböden. Integrierte Spotbeleuchtung. Wählen Sie Marmor-Loungemöbel und Kunst, luxuriöses elektrisches Liegesofa und Stuhl aus weichem Leder.

Eine Doppelmarkise wurde auf der Terrasse für maximale Privatsphäre und Schatten installiert. WiFi & Community TV mit internationalen TV-Kanälen installiert.

Direkter Zugang zum Golfplatz El Paraiso Alta vom Golfbuggy und dem Anwohnerparkplatz der Gemeinde mit ausreichend engagierten Eigentümer- und Gästeparkplätzen. Makellos gepflegte tropische Palmengärten und ein beeindruckender Pool mit Golfwasserfall sind in den charakteristischen andalusischen Blumengärten und gefliesten Wegen gestaltet, die die Gemeinde exquisit schmücken.

Eine seltene Gelegenheit, eine neu gestaltete, ebenerdige Wohnung mit einem halb umzäunten Garten in El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis, zu erwerben.

Perfekt für Golfer oder Familien. Geeignet für das ganze Jahr über Wohn- oder Urlaubsnutzung und bietet eine hervorragende Mietrendite.

Das El Paraiso Golf Club House bietet ein Restaurant und eine Bar mit Blick auf das Golfplatzgrün, das das ganze Jahr über geöffnet ist.

6 Minuten Fahrt zu den exquisiten Stränden und dem Paseo von Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club und Bel Air Commercial Center mit grundlegenden Dienstleistungen und einer ausgezeichneten Auswahl an Restaurants

Eine kurze Fahrt nach Estepona, Marbella, der Goldenen Meile und nach Puerto Banus.

24-Stunden-Area Roaming Security am Eingang zu El Paraiso Alta Benahavis

Möbel sind optional / Zum Verkauf getrennt von der Immobilie

Das Ansehen wird dringend empfohlen

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team von Fachleuten für Fragen oder Informationen zu dieser



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Gartenwohnung im Erdgeschoss zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Blick: Meerblick, Bergblick
- Orientação solar: Oeste
- Möbliert
- Schwimmbad
- Garten
- Doppelverglasung
- Garage



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)