



Nueva andalucía - Einfamilienhaus



6
Schlafzimmer

6
Badezimmer

780
Bereich (m²)

1585
Grundstücksfläche
(m²)



4 500 000 €
(EUR €)

Elegante Luxusvilla in Marbellas begehrtester Adresse

Elegante Luxusvilla in Marbellas Goldener Meile

Eingebettet in die prestigeträchtige Enklave Nueva Andalucía, Marbellas begehrteste Adresse, definiert diese prächtige Villa mit 6 Schlafzimmern und 6 Bädern opulentes Wohnen neu. Umgeben von Villen im Wert von mehreren Millionen Euro und geschützt durch einen 24/7-Sicherheitsdienst, bietet dieses Refugium unvergleichliche Privatsphäre und Prestige, nur wenige Minuten vom Glamour von Puerto Banús entfernt.

Ein Meisterwerk des Designs und der Handwerkskunst

Mit einer Fläche von 820 m² auf einem weitläufigen 1.585 m² großen Grundstück mit Sonnenterrassen von 75 m² ist die Villa eine Symphonie der Raffinesse. Treten Sie durch die großen Türen ein, die von handgefertigtem afrikanischem Iroko-Teak eingerahmt sind, einem Hauptmerkmal des gesamten Hauses und führt zu Innenräumen, die mit hohen, symmetrisch



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



gewölbten Kathedralendecken, maßgeschneiderten schmiedeeisernen Geländern und doppelt verglasten Fenstern geschmückt sind, die das Haus in viel natürliches Licht tauchen.

Luxuriöse Annehmlichkeiten für jeden anspruchsvollen Geschmack
Gönnen Sie sich jeden erdenklichen Komfort, einen klimatisierten Weinkeller für kuratierte Sammlungen, ein privates Fitnessstudio für Wellness-Aktivitäten und einen prächtigen Kamin, um die Abende zu verschönern. Im Außenbereich umgibt eine sonnenverwöhnte Terrasse einen glitzernden Swimmingpool, eingerahmt von üppigen mediterranen Gärten, die das Anwesen umgeben, und Panoramablick auf die Berge - eine idyllische Kulisse für Mahlzeiten im Freien oder ruhige Besinnung.

Nahtlose Integration von Sicherheit und Komfort
Fortschrittliche Sicherheitssysteme, darunter eine hochmoderne Alarmanlage, ein elektrisches Garagentor und eine bewachte Einfahrt für 8 Fahrzeuge, sorgen für Seelenfrieden. Doch der pulsierende Puls von Marbella ist nie weit, eine fünfminütige Fahrt bringt Sie zum Yachthafen Puerto Banús, wo Sie mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants, Haute-Couture-Boutiquen und das elektrisierende Casino Marbella erwarten.

Lebe den mediterranen Traum
Egal, ob Sie den Sonnenaufgang über den Sierras genießen oder Soireen unter den Sternen veranstalten, diese Villa verbindet ruhige Abgeschiedenheit mit kosmopolitischem Zugang. Schlendern Sie zu den nahe gelegenen Gourmetmärkten und schicken Cafés oder tauchen Sie ein in das legendäre Nachtleben von Marbella - jeder Wunsch ist mühelos in Reichweite.

Ihre Einladung zu zeitloser Eleganz
Dies ist mehr als ein Zuhause, es ist ein Vermächtnis. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine Residenz zu beanspruchen, in der Luxus, Sicherheit und Lage in Perfektion zusammenkommen.

ANFRAGEN!

Kontaktieren Sie unser freundliches Team, um eine exklusive Besichtigung zu vereinbaren und den Gipfel des elitären Lebensstils von Marbella zu betreten.

*SCHLÜSSEL IM BÜRO

*STEUERN & AUSGABEN:

*Gemeinschaftsgebühren 105 € / Monat

*Müllsteuer 185 € / Jahr

*IBI-Gebühren 3.735 € / Jahr



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2006
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Keller
- Blick: Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Elektrisches Garagentor
- Fitnessraum
- Energie ausweis: im Verlauf
- Balkon
- Private Parking
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Fitnessstudio
- Terrasse (m2): 75
- Private condominium
- Weinkeller
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Sul
- Terrassen
- Möbliert



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)