




## Nueva andalucía - Haus



 4  
Schlafzimmer

 4  
Badezimmer

 198  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 248  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 Garage

 Pool

**530 000 €**  
(EUR €)

### Elegantes Stadthaus im prestigeträchtigen Nueva Andalucía

Entdecken Sie eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Marbellas begerhtem Nueva Andalucía, wo Luxus auf Bequemlichkeit trifft. Dieses dreistöckige Stadthaus liegt nur wenige Minuten von schicken Boutiquen, Gourmetrestaurants und pulsierenden Annehmlichkeiten entfernt und liegt nur eine 10-minütige Fahrt vom goldenen Sand der Costa del Sol entfernt.

Diese Residenz verfügt über eine vielseitige Aufteilung auf drei sonnendurchfluteten Ebenen und bietet geräumige Wohnbereiche, die für das moderne Familienleben konzipiert sind. Obwohl das Anwesen in seinem aktuellen Zustand funktional ist, stellt es eine seltene leere Leinwand für die Umgestaltung dar - ideal, um den zeitgenössischen Stil zu durchdringen und seinen Wert durch personalisierte Renovierungen zu steigern.

Das Herz des Hauses befindet sich im Erdgeschoss, wo sich ein luftiges Wohnzimmer nahtlos zu



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



einer ruhigen Terrasse öffnet, die sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien oder ruhige Abende eignet. Steigen Sie auf die Sonnenterrasse auf dem Dach, um den Panoramablick und die berühmte Sonne Marbellas zu genießen und einen idyllischen Rückzugsort zum Entspannen oder Unterhalten zu schaffen.

Mit eigenen Parkplätzen, Zugang zu Gemeinschaftspools und viel Platz für die Gäste eignet sich dieses Haus gleichermaßen für Familien und diejenigen, die eine geräumige Urlaubsoase suchen.

#### STEUERN & AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 1.404 /Jahr ( € 117 /Monat )

IBI-Gebühren € 1.400 /Jahr

#### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Schwimmbad
- Terrasse (m2): 50
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- Parkplatz
- Baujahr : 1984
- Mit Parkplatz
- Terrassen
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)