




Nueva andalucía - Wohnung



 **2**
Schlafzimmer

 **2**
Badezimmer

 **120**
Bereich (m²)

 **135**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

 **Pool**

520 000 €
(EUR €)

Schöne Wohnung in einer der exklusivsten Gegenden von Marbella

Schöne Wohnung in einer der exklusivsten Gegenden von Marbella, der sogenannten Urbanisation Magna Marbella, die über große Erholungsgebiete und Ruhebereiche verfügt.

Dieses elegante Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, eines mit Whirlpool und das andere mit Dusche. Die Küche ist komplett möbliert. Das Wohnzimmer ist recht geräumig, hell und hat Zugang zu einer Terrasse, auf der Sie die unvergesslichen Sonnenaufgänge genießen können. Ein sehr gepflegtes Zuhause mit frisch polierten Böden.

Das Anwesen verfügt über Marmorböden, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und verfügt über einen Parkplatz in der Tiefgarage und einen Abstellraum. Der Magna Marbella-Komplex bietet drei Außenpools und einen riesigen, gepflegten tropischen Garten, ein Überwachungskamerasystem und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, um die Sicherheit und Ruhe



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



seiner Besitzer zu gewährleisten.

Der Golfplatz Magna Marbella und das bekannte Restaurant Magna Café befinden sich direkt am Fuße des Komplexes.

Nur 5 Autominuten von Puerto Banús und dem Strand entfernt. Die besten Golfplätze in Marbella: Las Brisas Golf, Aloha Golf und Los Naranjos Golf, sowie alle Dienstleistungen von Nueva Andalucía befinden sich in unmittelbarer Nähe.

STEUERN & AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 2.580 /Jahr (€ 215 /Monat)

Müllsteuer € 185 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.150 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Baujahr : 2004
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Landblick, Golfblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Terrassen
- Garage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 15
- Abstellraum
- Aufzug
- Parkplatz
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)