




Puerto banús - Wohnung



 **2**
Schlafzimmer

 **3**
Badezimmer

 **157**
Bereich (m²)

 **157**
Grundstücksfläche
(m²)



Pool

950 000 €
(EUR €)

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im prestigeträchtigen Embrujo de Banús in Nueva Andalucía

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im prestigeträchtigen Embrujo de Banús in Nueva Andalucía, Marbella. Diese elegante 2-Zimmer-Wohnung bietet maximalen Komfort und Privatsphäre, da beide Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügen.

Genießen Sie entspannende Momente auf der geräumigen Terrasse, die zu Abendessen im Freien mit Familie und Freunden einlädt. Darüber hinaus haben Sie Zugang zu Gemeinschaftseinrichtungen, zu denen ein Außenpool und ein beheizter Innenpool gehören, der das ganze Jahr über zum Entspannen einlädt, sowie ein voll ausgestatteter Fitnessraum.

Nur wenige Schritte von Puerto Banús entfernt, werden Sie von Luxusboutiquen, High-End-



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Restaurants und einem lebhaften Nachtleben umgeben. Der berühmte Yachthafen lädt zu Spaziergängen am Meer und verschiedenen Wasseraktivitäten ein.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol zu machen!

STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 4.200 /Jahr (€ 350 /Monat)

Müllsteuer € 182 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.450 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Schwimmbad
- Blick: Blick auf den Garten
- Terrassen
- Baujahr : 2005
- Aufzug



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)