



Nueva andalucía - Wohnung



3
Schlafzimmer

2
Badezimmer

129
Bereich (m²)

211
Grundstücksfläche
(m²)

Pool

955 000 €
(EUR €)

Charmante Erdgeschosswohnung mit Garten im Komplex Azahar de Marbella

Charmante Erdgeschosswohnung mit Garten im Komplex Azahar de Marbella mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Golfplätze. Diese Eckeneinheit befindet sich in makellosem Zustand und bietet zusätzliche Privatsphäre und einen größeren Gartenbereich.

Das Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern ist nach hohen Standards gebaut und verfügt über ein stilvolles, modernes Design mit hochwertigen Materialien. Es verfügt über einen Wohn-Essbereich, eine offene Küche, geräumige Schlafzimmer, moderne Bäder und eine große Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Die Wohnung profitiert von viel natürlichem Licht durch Panoramafenster. Zu den weiteren



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Annehmlichkeiten gehören ein großer Abstellraum und eine Tiefgarage. Azahar de Marbella ist eine zeitgenössische Wohnanlage in Nueva Andalucía mit 42 hochwertigen Apartments und Penthäusern.

Die Bewohner genießen Einrichtungen wie einen Pool, ein Spa, eine Sauna, ein Türkisches Bad, einen Whirlpool, einen Fitnessraum und Gemeinschaftsgärten. Das Hotel liegt im prestigeträchtigen Golf Valley, in der Nähe mehrerer Golfplätze und nur eine kurze Fahrt von den Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía und Puerto Banús entfernt. Ideal für diejenigen, die ein modernes, ruhiges Zuhause suchen.

STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 4.200 /Jahr (€ 350 /Monat)

IBI-Gebühren € 1.400 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Schwimmbad
- Baujahr : 2018
- Abstellraum
- Parkplatz
- Garten
- Mit Parkplatz
- Terrassen
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)