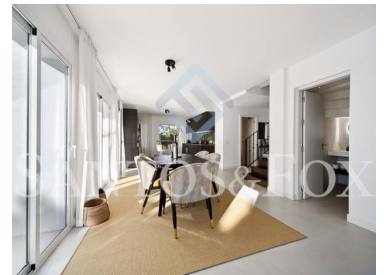






## Nueva andalucía - Penthouse



 **4**  
Schlafzimmer

 **3**  
Badezimmer

 **160**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **220**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Pool

**995 000 €**  
(EUR €)

### Charmantes, renoviertes, nach Süden ausgerichtetes Duplex-Penthouse

Brandneu auf dem Markt und komplett renoviertes, nach Süden ausgerichtetes Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, die auf höchstem Niveau fertiggestellt sind, befindet sich in einer privaten Wohnanlage in der belebten Nachbarschaft von Aloha.

Dieses atemberaubende Anwesen verfügt über eine Innenfläche von 160 m<sup>2</sup> mit einer weitläufigen Terrasse von 60 m<sup>2</sup>. Und es ist ein eigener kleiner privater Pool! Auf dem Gipfel bietet es einen schönen Blick auf das Meer und den Garten.

Das Anwesen verfügt über einen großen offenen Ess-/Wohnbereich im ersten Stock mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



In der obersten Etage verfügt das Anwesen über 2 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, großen Kleiderschränken und atemberaubender Aussicht aus den Schlafzimmerfenstern.

Es verfügt über viel Tageslicht, Einbauschränke in jedem Schlafzimmer und stilvolle Deckenstrahler, die überall angebracht sind. Die Küche ist komplett mit einer satten Walnusssfarbe und grifflosen Schränken ausgestattet. Die Wohnung ist komplett möbliert mit einer Mischung aus modernen/eleganten Möbeln.

Das Hotel liegt in einer der begehrtesten Gegenden, direkt vor der Haustür des Aloha Golf Clubs, 1 Minute zu Fuß zum Aloha College und 5 Minuten Fahrt von Puerto Banus entfernt.

#### STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 4.296 /Jahr ( € 358 /Monat )

Müllsteuer € 17 /Jahr

IBI-Gebühren € 929 /Jahr

#### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Schwimmbad
- Orientação solar: Sul
- Möbliert
- Garten
- Terrassen



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)