



Nueva andalucía - Haus



3
Schlafzimmer

3
Badezimmer

386
Bereich (m²)

205
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

2 380 000 €
(EUR €)

Beeindruckendes Duplex-Penthouse, das den Luxus des Lebens in Marbella verkörpert

Wir stellen vor: Belvederes 2E, ein beeindruckendes Duplex-Penthouse, das den Luxus des Lebens in Marbella verkörpert. Mit drei geräumigen Schlafzimmern und drei modernen Badezimmern, die alle mit Fußbodenheizung ausgestattet sind, sorgt diese Immobilie für unvergleichlichen Komfort. Die offenen Räume sind ideal für Unterhaltung, aufgewertet durch helle Holzschreinereiarbeiten, die dem Design Wärme und Raffinesse verleihen.

Die Küche ist ein Traum für jeden Koch, ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten und Dornbrachts Armaturen der Serie VAIA, die Stil und Funktionalität perfekt vereinen. Treten Sie auf Ihre private Terrasse und genießen Sie den mediterranen Lebensstil mit Ihrem eigenen Pool.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Für zusätzlichen Komfort verfügt das Anwesen über zwei Garagenplätze, zwei zusätzliche Plätze für Golfbuggys und einen Abstellraum. Das Belvederes 2E befindet sich in einer privilegierten Gegend mit atemberaubender Aussicht und außergewöhnlichen Annehmlichkeiten und bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste von Marbella zu genießen.

Dieses Maisonette-Penthouse befindet sich in bester Lage und bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Umgebung. Die Unterkunft verfügt über Gemeinschafts- und Privatpools, Klimaanlage, Zentralheizung und eine voll ausgestattete Küche. Darüber hinaus können die Bewohner die Vorteile eines Aufzugs, Einbauschränke, eines Solariums, eines Fitnessraums und eines Grillplatzes genießen.

Das Anwesen befindet sich in einem geschlossenen Komplex und bietet eine Tiefgarage und Zugang zu Gemeinschaftsgärten. Diese außergewöhnliche Immobilie ist ideal für luxuriöses Wohnen und Ferienhäuser in der begehrten Gegend von Nueva Andalucía, Costa del Sol.

STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 7.500 /Jahr (€ 625 /Monat)

Müllsteuer € 180 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.608 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Schwimmbad
- Abstellraum
- Terrassen
- Garage
- Mit Parkplatz
- Energie ausweis: G
- Parkplatz



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)