



## Nueva andalucía - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**139**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**139**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**669 000 €**  
(EUR €)

### Charmantes und elegant renoviertes Haus in Nueva Andalucía

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen und luftigen offenen Wohnzimmer begrüßt. Das stilvolle skandinavische Design verbindet Funktionalität mit Ästhetik und schafft eine einladende und dennoch minimalistische Atmosphäre. Große Glasfenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für einen nahtlosen Übergang zur großzügigen Terrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien, abendliche Geselligkeit oder gemütliche Morgen.

Die neu renovierte Küche ist das Herzstück des Hauses, ausgestattet mit einer stilvollen Frühstücksbar und hochwertigen Siemens-Geräten. Egal, ob Sie für Gäste kochen oder einen entspannenden Moment genießen, die durchdachte Aufteilung und die raffinierten Details der Küche sind sowohl praktisch als auch schön.

Das Hauptschlafzimmer ist ein luxuriöses Refugium mit privatem Zugang zur Terrasse, das eine



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenleben schafft. Das Zimmer ist geschmackvoll mit ruhigen Farben und eleganten Details eingerichtet und eignet sich perfekt zum Entspannen. Das private Badezimmer sorgt für ein Gefühl von Exklusivität und ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort bietet. Die beiden zusätzlichen Schlafzimmer bieten Flexibilität und Komfort und sind mit Sorgfalt so gestaltet, dass sie sowohl für Familie als auch für Gäste geeignet sind. Ein zusätzliches Gästebad, ebenfalls mit Fußbodenheizung, sorgt dafür, dass Behaglichkeit die gesamte Wohnung durchdringt.

Als Bewohner haben Sie Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool, der von wunderschön angelegten Gärten umgeben ist, die eine idyllische Oase abseits des hektischen Treibens der Stadt schaffen. Die Wohnung verfügt auch über einen eigenen Parkplatz in einer sicheren, gemeinschaftlichen Garage, die sowohl Komfort als auch Sicherheit bietet.

### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Schwimmbad
- Mit Parkplatz
- Parkplatz
- Möbliert
- Baujahr : 1998
- Terrassen
- Garage



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)