



## Nueva andalucía - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**186**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**150**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**795 000 €**  
(EUR €)

### Geräumige Eckwohnung mit drei Schlafzimmern in Magna Marbella

Wir stellen Ihnen diese geräumige Eckwohnung mit drei Schlafzimmern vor, die sich in der begehrten Wohnanlage Magna Marbella in Nueva Andaluca befindet und von ihrer Westausrichtung aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und den Golfplatz bietet.

Die Unterkunft besteht aus einer Eingangshalle, einer voll ausgestatteten Küche, einem geräumigen Wohn- und Essbereich, zwei Gästezimmern, die sich ein Familienbad teilen, und der Hauptschlafzimmer-Suite mit eigenem Sitzbereich. Eine Besonderheit ist die Möglichkeit, von allen Schlafzimmern aus auf die Terrasse zu gelangen.

Diese Unterkunft verfügt über viel Tageslicht und ist geräumig. Die Anlage selbst ist eingezäunt mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Gemeinschaftspools und 1 Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



### STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 4.200 /Jahr ( € 350 /Monat )

Müllsteuer € 185 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.200 /Jahr

### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Baujahr : 2000
- Abstellraum
- Terrassen
- Mit Parkplatz
- Aufzug
- Parkplatz



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)