





Nueva andalucía - Wohnung



 **3**
Schlafzimmer

 **4**
Badezimmer

 **124**
Bereich (m²)

 **136**
Grundstücksfläche
(m²)



Pool

695 000 €
(EUR €)

Luxuriöse, komplett renovierte Wohnung in Le Village

Willkommen in diesem liebevoll renovierten Luxus-Apartment im exklusiven Le Village-Komplex in Nueva Andalucía, Marbella. Mit einer schönen Mischung aus moderner Eleganz und Komfort ist dieses Haus perfekt für diejenigen, die einen anspruchsvollen Lebensstil im Herzen der Costa del Sol suchen.

Diese Residenz verfügt über drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen, wunderschön eingerichteten Bad, das ultimative Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Eine separate Garderobe für die Gäste trägt zur Zweckmäßigkeit des Hauses bei. Das offene Design integriert nahtlos den Wohn-, Ess- und Küchenbereich und schafft so einen hellen und einladenden Wohnraum. Draußen haben wir eine private überdachte Terrasse mit Blick auf die wunderschön gepflegten Gärten und bietet eine ruhige Umgebung zum Essen und Entspannen im Freien.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Le Village ist bekannt für seine luxuriösen Annehmlichkeiten und seine idyllische Umgebung, die den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis bietet. Zwei Außenpools befinden sich in den Gärten, während ein beheizter Innenpool, ein Whirlpool und eine Sauna das ganze Jahr über Entspannung bieten. Ein stilvoller Veranstaltungsraum mit Billardtisch und Tischtennisplatte dient als geselliger Treffpunkt für Zusammenkünfte und Freizeitaktivitäten. Fitnessbegeisterte werden das Fitnessstudio und den makellosen Tennisplatz zu schätzen wissen.

Nueva Andalucía liegt im prestigeträchtigen Golf Valley und ist von erstklassigen Golfplätzen, gehobenen Restaurants und trendigen Boutiquen umgeben. Nur wenige Minuten von den berühmten Stränden Puerto Banús und Marbella entfernt, verbindet die Gegend perfekt Ruhe mit einer lebendigen sozialen Szene.

STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 5.796 /Jahr (€ 483 /Monat)

Müllsteuer € 184 /Jahr

IBI-Gebühren € 763 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1984
- Terrassen
- Möbliert



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)