



## Nueva andalucía - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**160**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**200**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**960 000 €**  
(EUR €)

## Exquisite, nach Süden ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Royal Banús

\*ENTHALTUNG AGENTUREN

Wir stellen Ihnen diese charmante, nach Süden ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Royal Banús, Nueva Andalucía, Marbella vor. Diese kürzlich fertiggestellte Wohnanlage bietet nur 16 exklusive, moderne Apartments, einen Gemeinschaftspool mit Liegewiese und einen Garten. Nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía und Puerto Banus und nur 8 Gehminuten vom Strand entfernt, ist dieses Anwesen ein seltener Fund.

Der Strand Puerto Banús mit seiner blauen Flagge ist 20 Gehminuten vom Resort entfernt. Es liegt auch in der Nähe von Golfclubs, internationalen Schulen, einem Casino, Padel- und Tennisplätzen,



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



einem Einkaufszentrum, Restaurants und vielem mehr. Sowohl Marbella als auch Estepona sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, während die Flughäfen Malaga und Gibraltar weniger als eine Autostunde entfernt sind.

Umgeben von üppigem Grün und luxuriösen Immobilien bietet diese 160 m<sup>2</sup> große Immobilie mit einer 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse ein modernes und luxuriöses Wohnkonzept. Das geräumige Wohnzimmer mit einer modernen, offenen, voll ausgestatteten Küche und einem Essbereich öffnet sich auf die wunderschöne Terrasse und schafft einen erfrischenden und stilvollen Wohnraum. Die Wohnung verfügt über 3 ruhige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 moderne Badezimmer.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über Klimaanlage, Aufzug, Doppelverglasung, LED-Beleuchtung und vieles mehr. Mit seinen modernen Annehmlichkeiten und seiner günstigen Lage kann diese fabelhafte Wohnung in Nueva Andalucia als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder solide Immobilieninvestition am Mittelmeer dienen. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Immobilieninvestition suchen, diese fabelhafte Wohnung in Nueva Andalucia ist ein Muss.

Gemeinschaftskosten 3.240 € /Jahr ( 270 € /Monat )

IBI-Gebühren 1.466 € /Jahr

## BERATUNGEN!

Bitte zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 40
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Terrassen
- Garage
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Strand
- Baujahr : 2018
- Blick: Bergblick
- Aufzug
- Strand fussläufig erreichbar
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Möbliert



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**