



Nueva andalucía - Haus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m²)



Grundstücksfläche
(m²)



Garage



Pool

695 000 €

(EUR €)

Atemberaubendes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern in bester Lage in Nueva Andalucía

Dieses geräumige Stadthaus mit 3 Schlafzimmern erstreckt sich über drei Etagen und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Ideal gelegen im Herzen von Nueva Andalucía, ist dieses Haus nur wenige Gehminuten von allen lebhaften Restaurants, Bars und Geschäften entfernt, während es nur eine kurze Strecke von Puerto Banús, den schönen Stränden und drei renommierten Golfplätzen entfernt ist.

Als End-of-Terrace-Anwesen fühlt es sich an wie eine Doppelhaushälfte und bietet mehr Privatsphäre und Platz. Das Erdgeschoss verfügt über eine erweiterte Küche und ein Esszimmer und einen Loungebereich auf zwei Ebenen mit offenem Kamin, der sich auf eine schöne Terrasse öffnet und direkten Zugang zu wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten und einem glitzernden



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Swimmingpool bietet.

Jedes der drei großzügigen Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse, auf der Sie den mediterranen Lebensstil genießen können. Das Schlafzimmer auf der obersten Etage verfügt über eine geräumige private Terrasse und eine weitere Terrasse abseits des Treppenabsatzes mit eingebautem Grill und malerischem Blick auf die Gärten, ideal zum Unterhalten oder Entspannen in der Sonne.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine private Einfahrt, eine geräumige Garage unter dem Anwesen und der Komfort von eigenen Badezimmern für alle Schlafzimmer sowie eine WC-Garderobe im Erdgeschoss. Dies ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die einen ruhigen und dennoch lebendigen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden in der Nähe von Puerto Banús suchen.

Der Komplex besteht aus 46 charmanten Stadthäusern, die hufeisenförmig angeordnet sind und sich um wunderschöne, gepflegte Gärten schmiegen. El Palmeral bietet eine ruhige und private Wohnumgebung mit hervorragenden Annehmlichkeiten wie zwei Gemeinschaftspools, einem beheizten Außenwhirlpool sowie einer Sauna und einem voll ausgestatteten Fitnessraum.

STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 3.204 /Jahr (€ 267 /Monat)

Müllsteuer € 186 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.212 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1997
- Terrasse (m2): 102
- Mit Parkplatz
- Blick: Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Terrassen
- Parkplatz
- Garage
- Möbliert



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)