









## Marbella - Wohnung



 2	 2	 119	 98			<b>395 000 €</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	(EUR €)

## Entdecken Sie modernes Wohnen im Herzen von San Pedro de Alcántara

Entdecken Sie modernes Wohnen im Herzen von San Pedro de Alcántara, Marbella, mit dieser brandneuen Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Dieses kürzlich fertiggestellte stilvolle Anwesen ist Teil einer hochwertigen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Fitnessraum, die einen perfekten Ort für Entspannung und Wellness bieten. Das Hotel liegt im pulsierenden Zentrum von San Pedro und ist nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, mit einer vielfältigen Auswahl an Restaurants, Cafés und Geschäften, die nur wenige Schritte entfernt sind.

San Pedro de Alcántara ist eine charmante, lebendige Stadt, die für ihre traditionelle spanische Atmosphäre in Kombination mit einem kosmopolitischen Flair bekannt ist. Spazieren Sie von der Wohnung aus zum beliebten Boulevard de San Pedro mit seinen Parks, Spielplätzen und Freiflächen



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



oder begeben Sie sich zum wunderschönen Sandstrand, der wiederum mit Dutzenden von hochwertigen Restaurants und Chiringuitos gefüllt ist. Die Stadt bietet auch kulturelle Attraktionen, darunter historische Stätten, Boutiquen und eine große Auswahl an Restaurants, von Tapas-Bars bis hin zu Gourmetrestaurants.

Im Inneren verfügt das Apartment über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer und einen separaten Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum und einen großzügigen Balkon mit Blick auf den Pool. Das Anwesen verfügt auch über eine private Tiefgarage und einen geräumigen Abstellraum, der einen einfachen Zugang und Sicherheit gewährleistet. Mit seiner erstklassigen Lage in dieser charmanten Stadt und den hervorragenden Annehmlichkeiten bietet diese Wohnung eine hervorragende Möglichkeit für Mieteinnahmen, sei es zur Langzeitvermietung oder als Airbnb-Vermietung.

## ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 21
- Abstellraum
- Aufzug
- Terrassen
- Garage
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 2022
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Poolblick, Wohnansicht
- Balkon
- Parkplatz



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**