









Los arqueros - Penthouse



 1	 2	 147	 112			1 100 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	

Atemberaubende, erhöhte Penthouse-Wohnung im Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

Atemberaubende, erhöhte Penthouse-Wohnung im Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

Dieses schlüsselfertige Anwesen in erhöhter Lage mit atemberaubender Aussicht, die sich über den 18-Loch-Golfplatz Los Arqueros bis zum Mittelmeer und darüber hinaus erstreckt, bietet eine unvergleichliche Aussicht mit einem Traumhauserlebnis. Kürzlich von einem Penthouse mit zwei Schlafzimmern in ein modernes, offenes 1-Schlafzimmer umgewandelt, mit viel natürlichem Sonnenlicht, das den Innenraum umgibt. Das Anwesen verfügt über einen geräumigen, offenen Wohnbereich mit modernen Oberflächen und unglaublichen Annehmlichkeiten, die ultimativen Komfort bieten.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die voll möblierten, hochwertigen Möbel und die große Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz, das Meer und sogar die Küste Afrikas machen dieses Penthouse zu einem wahren Juwel. Die moderne Küche ist mit den neuesten Siemens-Geräten ausgestattet, und in der gesamten Wohnung wurden nur die besten Marken wie Gessi und Villeroy & Boch verwendet. Jedes Detail wurde sorgfältig für Ihren Komfort und Luxus ausgewählt. Die Terrasse ist teilweise mit Glas überdacht und somit perfekt für alle Jahreszeiten.

Los Pinos ist eines der ersten Dörfer im mediterranen Stil, das im Los Arqueros Golf & Country Club von Taylor Woodrow erbaut wurde. Die Urbanisation verfügt über zwei Gemeinschaftspools, von denen einer das ganze Jahr über beheizt ist, und bietet Blick auf die Berge und das Meer, während sie von üppig angelegten tropischen Gärten umgeben ist. Komplett mit Aufzug, privatem Parkplatz in der Tiefgarage und Abstellraum.

Das Hotel liegt nur 8 Autominuten von Puerto Banús, San Pedro de Alcántara und dem Strand entfernt, mit allen notwendigen Annehmlichkeiten innerhalb von 3 Fahrminuten. Nur 5 Gehminuten entfernt befindet sich der nahe gelegene Los Arqueros Golf & Country Club, in dem Sie ein Restaurant, eine Bowlingbahn, einen Billardraum, Tennisplätze, Padel und einen voll ausgestatteten Fitnessraum haben.

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist ein Muss für alle, die Luxus, Komfort und Bequemlichkeit in bester Lage suchen.

STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 2.400 /Jahr (€ 200 /Monat)

Müllsteuer € 18 /Jahr

IBI-Gebühren € 607 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Eigenschaften

- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 35
- Abstellraum
- Immobilie in der ersten Küstenreihe
- Aufzug
- ruhige Lage
- Ungestörter Ausblick
- Reformationsjahr: 2023
- Mietschein
- Communal Parking
- Garage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 2000
- Etagen: 1
- Blick: Meerblick, Landblick, Golfblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Fitnessraum
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- Terrassen
- Private Parking
- Möbliert



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)