



## Guadalmina alta - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 180  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 126  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

  
Garage

**397 000 €**  
(EUR €)

### \*ERMÄSSIGT: Geräumiges Apartment mit 2 Schlafzimmern und Blick auf Guadalmina Golf

\*ERMÄSSIGT:

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf Guadalmina Golf

Der großzügige Flur führt Sie in das Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse.

Es gibt beeindruckende Ausblicke über den Golfplatz und auf die Bergkette im Westen, wo Sie unvergessliche Sonnenuntergänge genießen können.

Die Wohnung wurde im Laufe der Jahre renoviert und befindet sich in perfektem Zustand. Die



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



jüngste Renovierung war die neu ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, darunter 2 Backöfen und ein Weinkühlschrank.

Die Badezimmer wurden ebenfalls renoviert und verfügen über Fußbodenheizung.

Der Wohnblock verfügt über einen Wohn-Portero und die Urbanisation bietet vollständige Überwachungskameras, was es zu einem sehr sicheren, privilegierten und begehrten Ort macht.

Ebenfalls enthalten ist eine doppelt abschließbare Garage.

(Kein Schwimmbad)

IBI: €700.- pro Jahr.

Gemeinschaftskosten: 130 €. - pro Monat

### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für Fragen oder Informationen zu dieser Wohnung zu kontaktieren.

\*\*AGENTUREN

ENTHALTEN

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Blick: Landblick, Golfblick, Bergblick, Ausblick Dorf
- Orientação solar: Oeste
- Möbliert
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke
- Aufzug
- Garage



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)