



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

SFR4871824

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Nueva andalucía - Haus



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**105**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**95**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Pool**

**485 000 €**  
(EUR €)

## Wunderschönes Stadthaus zum Verkauf in einer der besten Gegenden von Marbella

Wunderschönes Stadthaus zum Verkauf in einer der besten Gegenden von Nueva Andalusia, nur wenige Minuten von Puerto Banus und dem Strand entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über 2 Etagen und besteht aus einer Eingangshalle, einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer, das Zugang zur Terrasse mit Chillout-Bereich bietet.

Das Haus verfügt über 3 Doppelzimmer und 3 Badezimmer. Die Terrasse ist nach Westen ausgerichtet, Sie können die Nachmittagssonne und den schönen Blick auf die großen Gärten der Urbanisation und den Pool genießen.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

SFR4871824

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Großartige Investition für Ferienvermietungen mit einer Touristenlizenz und einer spektakulären Erfolgsbilanz.

#### STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren 2.604 /Jahr ( 217 /Monat )

#### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Terrasse (m2): 10
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- Strand fussläufig erreichbar
- Energie ausweis: G
- Terrassen
- Street Parking
- Einbauschränke
- Garten
- Etagen: 2
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Parkplatz



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)