



## Puerto banús - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**195**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**115**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**465 000 €**  
(EUR €)

## Außergewöhnliche Eck-Maisonette-Wohnung in Señorío de Aloha

Entdecken Sie das Potenzial einer außergewöhnlichen Immobilie mit dieser herausragenden Eck-Maisonette mit 3 Schlafzimmern in Señorío de Aloha, einer der begehrtesten Entwicklungen in Nueva Andalucía. Diese Immobilie ist preislich attraktiv, um das Interesse der Käufer zu wecken, und stellt eine bemerkenswerte Gelegenheit für den anspruchsvollen Investor dar.

Im Herzen einer pulsierenden Gemeinde, nur einen kurzen Spaziergang vom Centro Plaza und dem luxuriösen Puerto Banús entfernt, bietet diese Maisonette eine erstklassige Lage, umgeben von einer Vielzahl von Dienstleistungen, Geschäften, Bars und Restaurants.

Diese einzigartige Immobilie war noch nie auf dem Wiederverkaufsmarkt. Als Eckschrank bietet er außergewöhnliche Zugänglichkeit und Komfort.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



Investitionspotenzial: Mit minimalem Aufwand kann diese geräumige Residenz in einen luxuriösen Familienrückzugsort mit drei oder sogar vier Schlafzimmern verwandelt werden. Für den klugen Investor stellt diese Immobilie eine Mietmöglichkeit dar, da Kurzzeitvermietungen in dieser erstklassigen Gegend ständig nachgefragt werden und vielversprechende Renditen gewährleisten.

Darüber hinaus verfügt es über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum, was den Wert und den Komfort erhöht.

#### STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 1.728 /Jahr ( € 144 /Monat )

IBI-Gebühren € 1.005 /Jahr

Müllsteuer € 90 /Jahr

#### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Einbauküche
- Garten
- Terrasse (m2): 80
- Abstellraum
- Aufzug
- Orientação solar: Sul, Este
- Parkplatz
- Schwimmbad
- Baujahr : 2001
- Mit Parkplatz
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Terrassen
- Garage



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)