



Puerto banús - Wohnung



3
Schlafzimmer

2
Badezimmer

104
Bereich (m²)

120
Grundstücksfläche
(m²)

Pool

490 000 €
(EUR €)

Fantastische Gelegenheit neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Gehweite von Puerto Banus

Wir stellen eine fantastische Gelegenheit in Nueva Andalucia, Marbella vor – eine neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung, nur wenige Gehminuten von Puerto Banus und dem Strand entfernt.

Dieses charmante Anwesen bietet eine ideale Mischung aus Modernität und Komfort und eignet sich perfekt für eine Investition und ein Ferienhaus. Es befindet sich in einer privaten Wohnanlage mit 41 Apartments und bietet einfachen Zugang zu nahe gelegenen Städten wie Marbella und Guadalmina sowie mehreren Golfplätzen und sportlichen Aktivitäten im Freien.

Darüber hinaus bietet seine strategische Lage die Nähe zu wichtigen Verkehrswegen, einschließlich der Küstenstraße und der Autobahn AP-7, und gewährleistet eine nahtlose Anbindung an die



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzuf)



umliegenden Gebiete und darüber hinaus. Diese Zugänglichkeit erhöht den Komfort des täglichen Pendelns und eröffnet eine Welt der Erkundung entlang der schönen Küste der Costa del Sol.

Betreten Sie dieses geschmackvoll renovierte Apartment und entdecken Sie eine moderne offene Küche in neutralen Farbtönen und eine elegante Barinsel mit Sitzgelegenheiten für zwei Personen. Der Wohn-/Essbereich ist hell und einladend und führt auf eine sonnige Terrasse, auf der Sie sich entspannen und die mediterrane Sonne genießen können.

Die Schlafzimmer sind gut ausgestattet und verfügen jeweils über ein eigenes Bad für zusätzlichen Komfort und viel Stauraum für den Stauraum. Voll möbliert und bezugsfertig, bietet diese Immobilie einen stressfreien Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Marbellas.

Das Apartment befindet sich in einer Wohngegend in Nueva Andalucia, Marbella, in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten und bietet einfachen Zugang zu einer Reihe von Einrichtungen, darunter Krankenhäuser, Supermärkte und Schulen, einschließlich mehrerer zweisprachiger Optionen für Familien, die eine internationale Ausbildung für ihre Kinder suchen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung können Sie die Umgebung leicht erkunden oder sich weiter in die Ferne wagen, um die Schönheit der Costa del Sol zu entdecken.

Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese Immobilie erfüllt alle Kriterien für einen komfortablen und bequemen Lebensstil in Marbella.

Gemeinschaftsgebühren € 1.272 /Jahr (€ 106 /Monat)

Müllsteuer € 93 /Jahr

IBI-Gebühren € 699 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Baujahr : 2004
- Abstellraum
- ruhige Lage
- Communal Parking
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 16
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Terrassen
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga