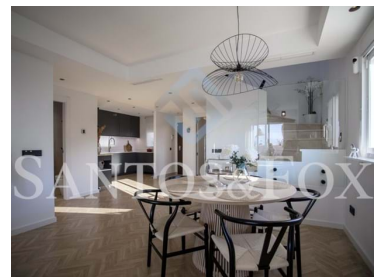





Nueva andalucía - Wohnung



 **3**
Schlafzimmer

 **3**
Badezimmer

 **156**
Bereich (m²)

 **119**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

 **Pool**

899 000 €
(EUR €)

Atemberaubendes Penthouse-Duplex mit 3 Schlafzimmern in einer sehr begehrten Urbanisation

Willkommen in diesem atemberaubenden Penthouse-Duplex mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, das sich in einer sehr begehrten Urbanisation in den malerischen Hügeln von Golf Valley, Nueva Andalusia, Marbella befindet.

Dieses Anwesen genießt eine ruhige, malerische Lage und bleibt dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, des berühmten Puerto Banus und der unberührten Strände. Umgeben von erstklassigen Golfplätzen, verfügt die private Urbanisation über einen Gemeinschaftspool und üppige Gärten.

Mit einer Fläche von über 150 m² ist dieses nach Süden ausgerichtete Haus den ganzen Tag über



Rodriguez Fran

Koordinator

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



von natürlichem Licht durchflutet. Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine moderne offene Küche und ein helles Wohnzimmer, das sich direkt zu einer weitläufigen Terrasse mit Veranda öffnet. Ein zusätzliches Highlight dieses Penthouses ist die private Wellness-Terrasse, auf der ein luxuriöser Whirlpool den perfekten Ort zum Entspannen bietet.

Das Haus wurde nach höchsten Standards renoviert und verfügt über Klimaanlage, Zentralheizung und einen gemütlichen Kamin für ganzjährigen Komfort. Einbauschränke in den Schlafzimmern sorgen für ausreichend Stauraum. Die vergrößerte vordere Terrasse ist ideal zum Essen im Freien und zum stilvollen Entspannen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine private Garage und ein großer Abstellraum. Mit niedrigen Gemeinschaftsgebühren von nur 150 € pro Monat stellt die Immobilie mit einer wöchentlichen Mieteinnahmen von 2500 € auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar.

Dieses Penthouse befindet sich in einer sicheren, ruhigen und gehobenen Nachbarschaft und ist perfekt für Golfbegeisterte und diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil in der Nähe von Marbella, Puerto Banus und der wunderschönen Küste suchen.

Ob als ständiger Wohnsitz oder als Feriendomizil, diese Immobilie bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Lage.

Großer Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

STEUERN & AUSGABEN

Gemeinschaftsgebühren. € 1.164 /Jahr (€97 /Monat)

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Schwimmbad
- Mit Parkplatz
- Terrassen
- Garage
- Garten
- Abstellraum
- Parkplatz



Rodriguez Fran

Koordinator

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**