



## Nueva andalucía - Haus



 4  
Schlafzimmer

 4  
Badezimmer

 217  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Pool

**1 795 000 €**  
(EUR €)

## Elegantes Stadthaus Eingebettet in das luxuriöse Viertel Nueva Andalucía

Eingebettet in das luxuriöse Viertel Nueva Andalucía, ist dieses Refugium so konzipiert, dass Sie in einer malerischen Enklave mit der besten Gesellschaft schwelgen können. Dieses elegante Stadthaus bietet viel Platz. Im Außenbereich verfügt es über eine riesige Terrasse mit überdachter Galerie und Glasgeländern für unvergessliche Grillabende im Freien mit Blick auf den Golfplatz. Von diesem offenen Raum führt eine Wendeltreppe zu einer geräumigen Sonnenterrasse, auf der Sie die mediterranen Sonnenstrahlen genießen können. Unten lädt eine weitere Terrasse mit gemütlichem Wohnbereich in der Nähe des Rasens zum Entspannen ein.

Auch im Inneren des Hauses steht der Platz im Mittelpunkt, mit einfachen Linien und großen Fenstern, die zu einer der atemberaubendsten und charakteristischsten Aussichten von Nueva



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Andalucía einladen: La Concha und die erste Linie von Aloha Golf, dem Golfplatz, der vom renommierten spanischen Designer Javier Arana entwickelt wurde, der auch El Saler in Valencia und El Prat in Barcelona entworfen hat. Eine neutrale Farbpalette koexistiert mit edlen Materialien wie Marmor und Holz, während die Räume die Grenzen verwischen lassen, um Freiheit im Genuss zu ermöglichen.

Das Layout ermöglicht eine fließende Bewegung und integriert nahtlos ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine offene Küche, die mit allem ausgestattet ist, was Sie brauchen, um Mahlzeiten in Gesellschaft Ihrer Lieben und eines Glases Wein zuzubereiten. Gut ausgestattet, mit viel Stauraum, um alles harmonisch zu halten, verfügt es über eine Insel mit Bar und Hockern, die die Bühne für unvergessliche Momente bereiten. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein elegantes Badezimmer.

Um Ruhe und Privatsphäre zu gewährleisten, befinden sich die Schlafzimmer auf der unteren Ebene auf Gartenhöhe. Dort teilen sich zwei Zimmer mit Zugang zur Terrasse und Blick auf den Golfplatz ein komfortables und raffiniertes Badezimmer, das mit Marmor und luxuriösen Details verkleidet ist, die einen makellosen Raum schaffen. Die Master-Suite ist viel mehr als ein Schlafbereich. Es hat auch Zugang zur Terrasse und einen riesigen begehbaren Kleiderschrank aus Holz mit einem geräumigen Bad en-suite.

Da dieses Haus jedoch für gute Gesellschaft gemacht ist, verfügt es neben den drei Schlafzimmern und drei Bädern auch über ein exklusives Gästehaus, das sowohl für gesellige Zusammenkünfte als auch für private Rückzugsorte geeignet ist. Die Gäste werden sich in dieser Zuflucht, die mit einer kleinen Küche, einem Wohnbereich und einem Badezimmer ausgestattet ist, wie zu Hause fühlen. In der Zwischenzeit lädt der Gemeinschaftspool vor der Kulisse majestätischer Berge zu erfrischenden Bädern inmitten der atemberaubenden Landschaft ein.

Gemeinschaftsgebühren € 5.160 /Jahr ( € 430 /Monat )

Müllsteuer € 180 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.478 /Jahr

## ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Schwimmbad
- Garten
- Abstellraum
- Terrassen



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga