



New golden mile - Wohnung



3
Schlafzimmer

3
Badezimmer

280
Bereich (m²)

175
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

4 250 000 €
(EUR €)

Elegantes Apartment in erster Strandlinie im prestigeträchtigen Las Dunas Park

Die komplett renovierte Wohnung mit drei Schlafzimmern und drei Bädern verfügt über eine offene Küche und ein Esszimmer mit luxuriösen Geräten, einem elektrischen Kamin, einem Bang & Olufsen Soundsystem und Hausautomation. Der Wohnbereich hat durch Glasschiebetüren, die natürliches Licht hereinlassen, direkten Zugang zur Terrasse.

Das Anwesen verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Auf Anfrage kann eine der exklusiven "Cabanas" in den öffentlichen Bereichen mit der Immobilie erworben werden. Die Lage des Apartments ist sehr wünschenswert, da der Las Dunas Park zahlreiche Annehmlichkeiten bietet, darunter einen großen beheizten Außenpool, tropische Gärten, Sonnenliegen und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das angrenzende Las Dunas Hotel bietet ein modernes Spa und eine Strandbar.

STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 15.360 /Jahr (€ 1.280 /Monat)

Müllsteuer € 235 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.920 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Aufzug
- Ungestörter Ausblick
- Balkon
- Parkplatz
- Möbliert
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand
- Terrasse (m2): 105
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Strandblick
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul
- Terrassen
- Garage



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)