



## Nueva andalucía - Einfamilienhaus



 **4**  
Schlafzimmer

 **4**  
Badezimmer

 **402**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **474**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Pool**

**2 050 000 €**  
(EUR €)

### Entfliehen Sie dem Charme dieser atemberaubenden Villa in der pulsierenden Stadt Nueva Andalučia

Dieses charmante Anwesen verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer und 4 Badezimmer, perfekt für diejenigen, die einen komfortablen, stilvollen Wohnraum suchen und den Komfort genießen, in der Nähe der besten Golfplätze, Schulen, Geschäfte, Restaurants, Puerto Banus und Marbella zu wohnen. Erbaut auf 3 Ebenen mit eigenem Aufzug. mit einem Pool, einer Terrasse, einer Garage und einem voll möblierten Wohnbereich.

Entfliehen Sie der Hektik des städtischen Lebens und genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf die Berge bequem von zu Hause aus. Genießen Sie die Sonnenausrichtung nach Süden, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht bietet. Mit Annehmlichkeiten wie einem Aufzug, Doppelverglasung, Speisekammer, einer ausgestatteten Küche, Poolblick und Gartenblick.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Diese Villa befindet sich in der Nähe des dynamischen Viertels von Puerto Banús und bietet unvergleichlichen Komfort und Zugänglichkeit. Mit einer Fülle von Restaurants, Unterhaltungsmöglichkeiten und Grünflächen, die nur wenige Minuten von Ihrer Haustür entfernt sind, ist jeder Tag eine Gelegenheit zum Erkunden und Schlemmen. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem ruhigen Rückzugsort auf der Plaza de Antonio Banderas sind oder den Nervenkitzel des Nachtlebens von Puerto Banus suchen, diese Villa bietet das Beste aus beiden Welten.

Gemeinschaftsgebühren € 300 /Jahr ( €25 /Monat )

Müllsteuer € 184 /Jahr

IBI-Gebühren € 2.166 /Jahr

### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand
- Jacuzzi
- Etagen: 3
- Blick: Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Speisekammer
- Terrassen
- Möbliert
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2004
- Mit Parkplatz
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul
- Garage

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)