



Estepona - Penthouse



2
Schlafzimmer

3
Badezimmer

162
Bereich (m²)

130
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

630 000 €
(EUR €)

Duplex-Penthouse in erster Strandlinie, nur wenige Gehminuten vom Strand und der Stadt entfernt

Entdecken Sie Luxus und Komfort in diesem atemberaubenden Duplex-Penthouse im 3. und 4. Stock in der exklusiven Urbanisation Bahia de la Plata an der begehrten Neuen Goldenen Meile von Estepona!

Diese Immobilie bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit ihren 2 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer Südausrichtung, die es Ihnen ermöglicht, von allen Räumen aus einen Panoramablick auf das Meer zu genießen.

Das Design der Maisonette ist einfach spektakulär. Im Erdgeschoss finden Sie einen eleganten Eingangsflur, der zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer 35 m



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



großen Terrasse führt, die sich perfekt zum Entspannen oder Unterhalten eignet. Die Küche ist komplett ausgestattet und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad sowie eine Gästetoilette für zusätzlichen Komfort.

Das Obergeschoss ist ein echter privater Rückzugsort mit einem zweiten Schlafzimmer, einem separaten Badezimmer und einer Terrasse mit privatem Pool, ideal, um die mediterrane Sonne in absoluter Privatsphäre zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Maisonette über eine Garage und einen Abstellraum, was zusätzliche Funktionalität und Komfort bietet.

Dieses exklusive Penthouse befindet sich direkt am Strand und nur wenige Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt und verbindet so die Ruhe des Meeres mit der Nähe zu allen Dienstleistungen. Das im Jahr 2010 erbaute Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über elektrische Heizung, Warm-/Kaltpumpe, Klimaanlage, Aufzug und Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

All dies zu einem Preis von 630.000 €, eine einzigartige Gelegenheit, an einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol zu leben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese prächtige Maisonette in Bahía de la Plata zu Ihrer eigenen zu machen.

Garage und Abstellraum inklusive.

Gemeinschaftskosten € 3.912 /Jahr (€ 326 /Monat

Müllsteuer € 141 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.010 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für einen geplanten Besichtigungstermin oder Informationen zu dieser Immobilie zu kontaktieren



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Jacuzzi
- Terrasse (m2): 35
- Abstellraum
- Aufzug
- ruhige Lage
- Energie ausweis: E
- Terrassen
- Garage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand
- Tennisplatz
- Baujahr : 2010
- Etagen: 2
- Blick: Meerblick, Strandblick
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)