



New golden mile - Einfamilienhaus



4
Schlafzimmer

3
Badezimmer

220
Bereich (m²)

259
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

1 200 000 €
(EUR €)

Beachfront Community nur 500 Meter vom Strand entfernt

Absolut atemberaubendes Stadthaus mit vier Schlafzimmern an einem Strand in erster Strandlinie, exklusiv an der neuen Goldenen Meile in Estepona.

Nur eine 15-minütige Fahrt von Estepona und Puerto Banus Marinas und einen sehr kurzen Spaziergang entlang des Strandes zu zahlreichen Bars und Restaurants entfernt, erstreckt sich dieses geräumige Stadthaus über drei Ebenen und besteht kurz aus: Beim Betreten finden Sie ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur privaten Terrasse, die zu einem schönen Gartenbereich führt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC und eine voll ausgestattete Küche mit einem Glasdachfenster über dem Kopf. Bis zum ersten Stock haben Sie die Hauptschlafzimmer-Suite mit einem komplett renovierten en-suite, einem Ankleidezimmer und von dieser Ebene aus Zugang zu



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



einer Terrasse mit einfach schönem Garten- und Meerblick. Auf der nächsten Ebene befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, beide mit Zugang zu einer weiteren Terrasse.

Diese 5-Sterne-Gemeinde am Strand befindet sich inmitten von 16 Hektar wunderschön angelegten und gepflegten Gärten mit zwei unglaublichen Swimmingpools und einem Tennisplatz sowie direktem Zugang zu 500 Metern glatten Sandstränden.

Gemeinschaftsgebühren € 7.200 /Jahr (€ 600 /Monat)

IBI-Gebühren € 1.866 /Jahr

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und luxuriöses Wohnen vom Feinsten auf der Neuen Goldenen Meile zu erleben.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Strand
- Tennisplatz
- Blick: Meerblick, Strandblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Speisekammer
- Barbecue
- Balkon
- Private Parking
- Garage
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1989
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul
- Terrassen
- Parkplatz
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)